
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ และระดับเสียง
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- สุขภาพและการสาธารณสุข

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - Sulfide - BOD - TKN - SS - Total coliform - Oil & grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & grease - Sulfide - TKN - Total coliform - มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C พบว่า pH, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569 ค่า TSS เดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569 และค่า TKN เดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม - จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D พบว่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม 2569 ค่า TSS เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569 และค่า TKN เดือนมกราคม-เดือนเมษายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำของระบบระบายน้ำของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุด	- ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		- ทุกๆ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อเดือนเมษายน 2569	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ให้ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระจกต่างต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระจกต่างต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และคอยรดน้ำ เพื่อความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ หากมีจะทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ (ภาคผนวกที่ 12)	
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 13)	
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. สุขภาพและการสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ของสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้งดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - รายการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C พบว่า Calcium hardness, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃) และ Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Alkalinity และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃) และ Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และผู้ที่มาใช้บริการน้ำสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	

3.1 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D

โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด แสดงดังรูปที่ 3.2 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด แสดงดังรูปที่ 3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C



จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด



จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C



จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทั้ง แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทั้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Oil and grease	Liquid-liquid, partition gravimetric method
5	Sulfide	Iodometric method
6	TKN	Macro Kjeldahl method
7	TCB	Multiple-tube fermentation technique

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C						
				12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	8.1	7.1	7.9	5.7	6.9	7.9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	345	164	75	261	426	39	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	45	164	8	782	12,390	100	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	4	4	4	5	47	3	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	2.9	1.2	ND ³	3.5	7.7	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	30	35	40	113	464	101	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 ⁶	3.3×10 ⁶	1.3×10 ⁷	3.5×10 ⁷	2.3×10 ⁶	2.0 × 10 ⁶	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D						
				12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	8.6	6.7	8.1	6.5	6.8	7.9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	359	27	185	80	354	178	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	132	51	132	49	1,730	180	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	3	4	5	< 3	45	<3	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	1.2	1.2	0.7	ND ³	6.0	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	76	78	81	76	145	130	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 ⁶	2.4×10 ⁷	2.4×10 ⁷	1.3×10 ⁴	7.8×10 ⁴	2.3 × 10 ⁶	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C							
				12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69		
pH	-	-	-	7.7	6.9	7.5	7.0	7.7	7.1	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	41	124	28	48	21	64	≤ 30	≤ 120
TSS	mg/L	1	3	49	64	57	60	53	160	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	3	6	< 3	< 3	4	4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	0.6	< 0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	80	74	66	62	78	80	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10 ⁵	4.6×10 ⁵	3.3×10 ⁵	2.1×10 ⁵	3.9×10 ⁵	1.3 x 10 ⁶	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D							
				12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69		
pH	-	-	-	7.5	7.0	7.5	6.6	7.1	6.7	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	-	-	72	26	20	27	24	19	≤ 30	≤ 120
TSS	mg/L	1	3	65	40	66	50	40	53	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1	3	3	3	5	< 3	3	3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	< 0.5	< 0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	4	20	71	68	70	68	< 20	27	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10 ⁵	4.9×10 ⁵	7.9×10 ⁵	2.0×10 ⁴	1.7×10 ⁴	3.3 × 10 ³	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C												
		16 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	8 พ.ย. 68	11 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69	
pH	-	7.4	7.7	7.9	8.5	7.2	7.6	8.1	7.1	7.9	5.7	6.9	7.9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	10	92	85	174	44	81	345	164	75	261	426	39	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	33	231	220	331	69	248	45	164	8	782	12,390	100	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	< 1.6	10.1	6.6	< 1.6	3.2	6.4	4	4	4	5	47	3	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	ND ¹	0.5	3.9	2.4	2.2	3.1	2.9	1.2	ND ¹	3.5	7.7	ND ¹	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	72	164	172	181	24	27	30	35	40	113	464	101	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	2.2×10 ⁴	4.9×10 ⁵	1.7×10 ⁷	6.8×10 ⁴	2.4×10 ⁶	3.5 × 10 ⁶	9.2×10 ⁶	3.3×10 ⁶	1.3×10 ⁷	3.5×10 ⁷	2.3×10 ⁶	2.0 × 10 ⁶	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D												
		16 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	8 พ.ย. 68	11 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69	
pH	-	7.5	7.6	8.0	7.5	7.3	7.1	8.6	6.7	8.1	6.5	6.8	7.9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	16	136	22	41	32	60	359	27	185	80	354	178	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	72	485	29	26	269	48	132	51	132	49	1,730	180	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	2.1	14.3	3.1	< 1.6	2.6	4.6	3	4	5	< 3	45	<3	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	ND ¹	0.5	2.6	< 0.5	1.5	2.7	1.2	1.2	0.7	ND ¹	6.0	ND ¹	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	141	242	74	77	77	79	76	78	81	76	145	130	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	3.9×10 ⁴	3.3×10 ⁶	2.2×10 ⁶	5.4×10 ⁶	4.9×10 ⁵	7.9 × 10 ⁵	9.2×10 ⁶	2.4×10 ⁷	2.4×10 ⁷	1.3×10 ⁴	7.8×10 ⁴	2.3 × 10 ⁶	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C													
		16 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	8 พ.ย. 68	11 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69		
pH	-	8.8	7.3	7.6	7.8	7.9	7.5	7.7	6.9	7.5	7.0	7.7	7.1	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	14	16	11	18	33	6	41	124	28	48	21	64	≤ 30	≤ 120
TSS	mg/L	132	46	21	39	15	38	49	64	57	60	53	160	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	2.4	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.7	< 1.6	3	6	< 3	< 3	4	4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.5	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	0.6	< 0.5	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	92	83	76	80	80	82	80	74	66	62	78	80	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.6×10 ⁸	1.7×10 ⁶	3.3×10 ⁴	4.9×10 ⁴	1.4×10 ⁵	1.7 × 10 ⁵	3.3×10 ⁵	4.6×10 ⁵	3.3×10 ⁵	2.1×10 ⁵	3.9×10 ⁵	1.3 × 10 ⁶	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

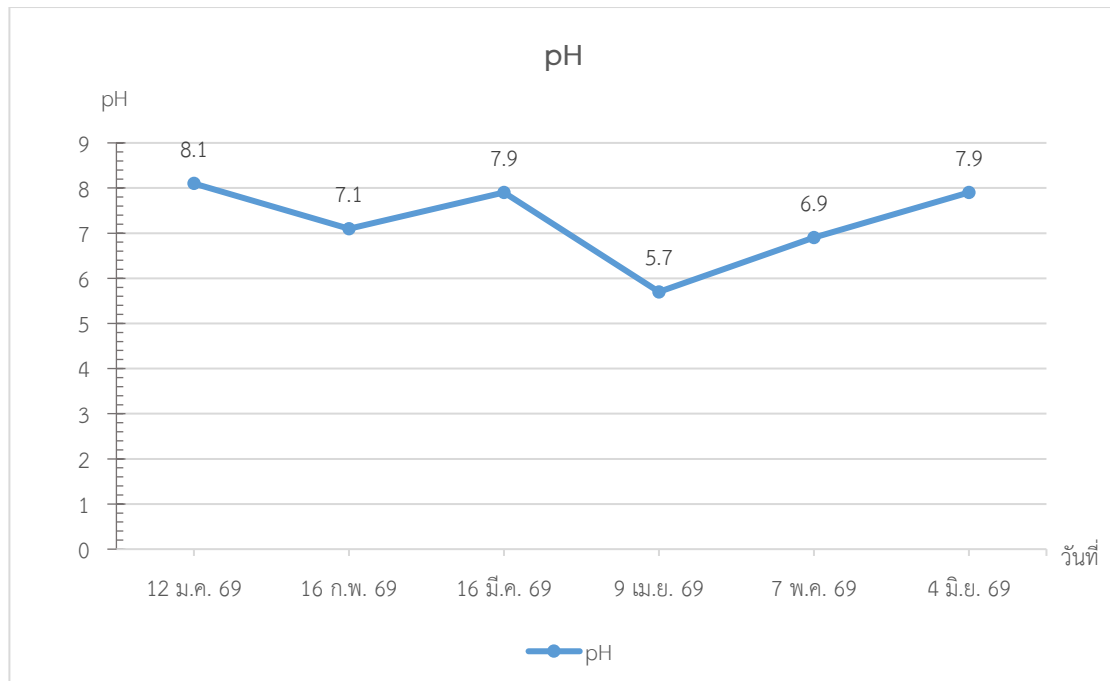
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D													
		16 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	8 พ.ย. 68	11 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69		
pH	-	7.9	7.3	7.5	7.2	7.6	7.1	7.5	7.0	7.5	6.6	7.1	6.7	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	137	12	8	5	5	6	72	26	20	27	24	19	≤ 30	≤ 120
TSS	mg/L	327	31	39	122	28	32	65	40	66	50	40	53	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	7.4	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3	3	5	< 3	3	3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	3.4	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	< 0.5	< 0.5	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	327	74	78	81	71	73	71	68	70	68	< 20	27	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	9.2×10 ⁷	2.4×10 ³	2.3×10 ⁴	1.7×10 ⁴	1.7×10 ⁴	1.4 × 10 ⁶	2.3×10 ⁵	4.9×10 ⁵	7.9×10 ⁵	2.0×10 ⁴	1.7×10 ⁴	3.3 × 10 ³	-	ไม่ได้กำหนด

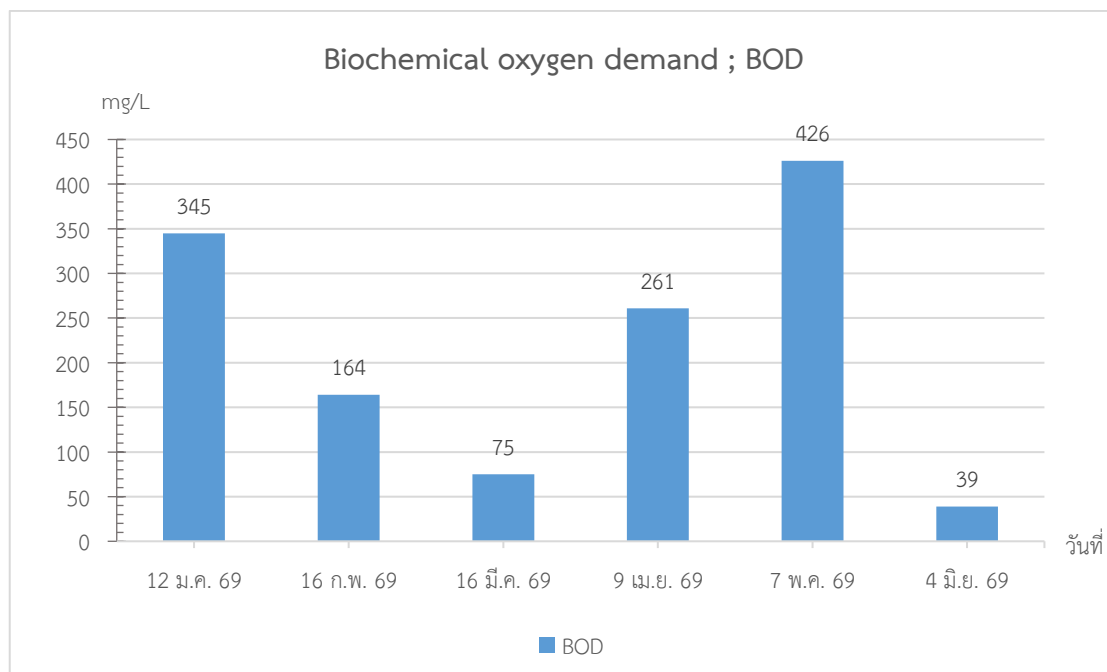
หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

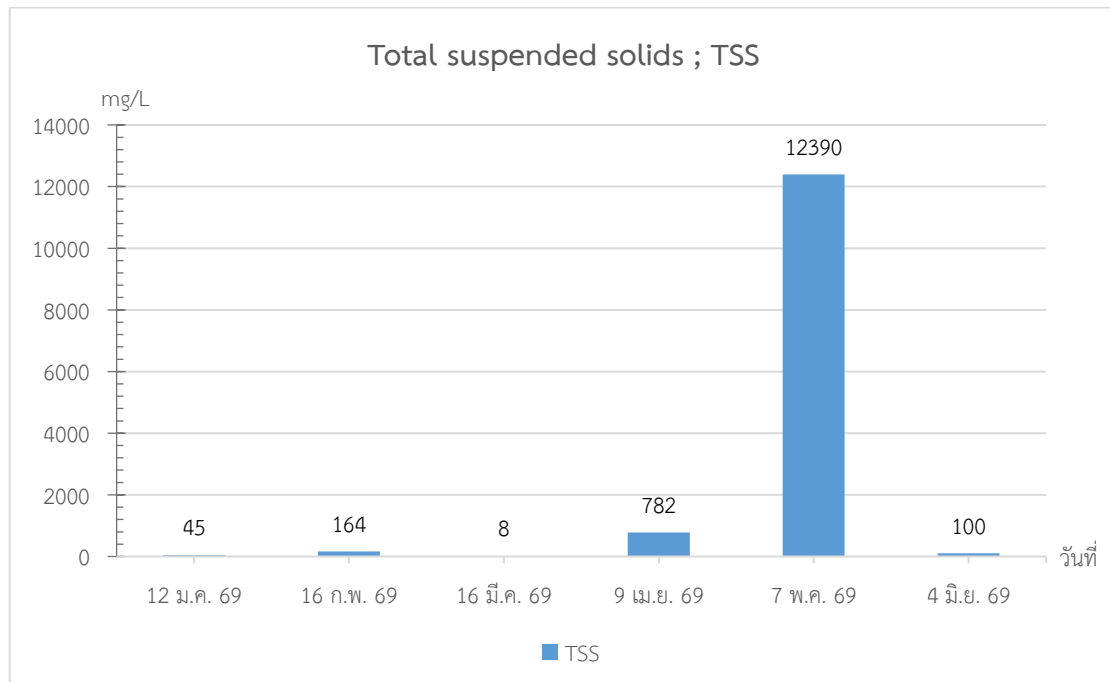


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

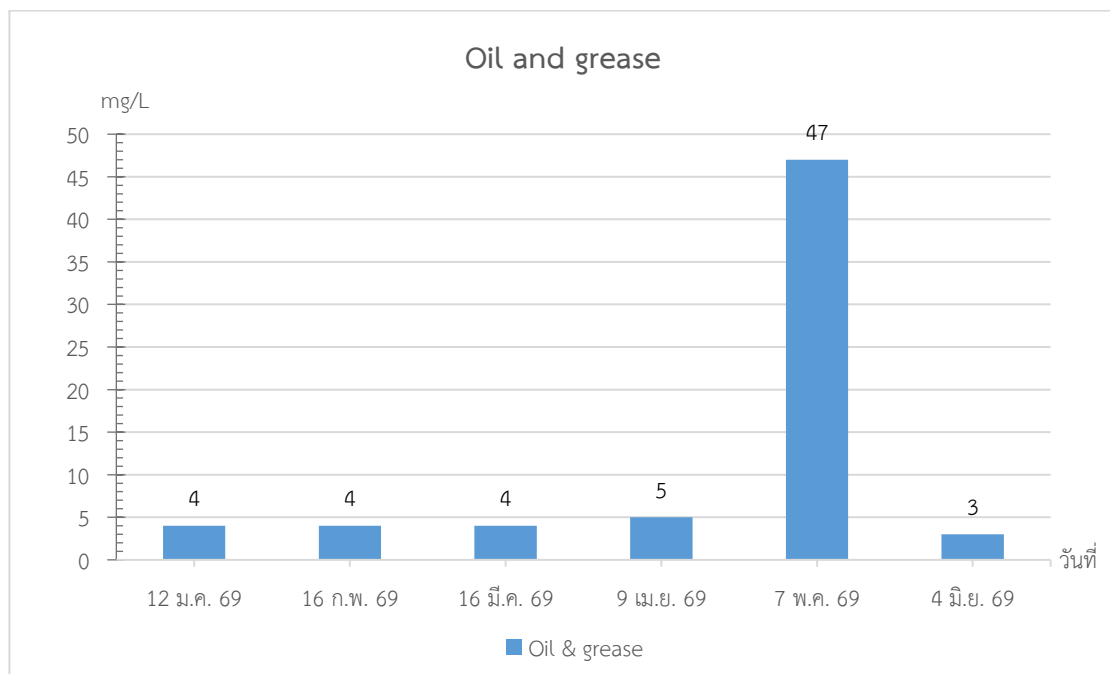


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

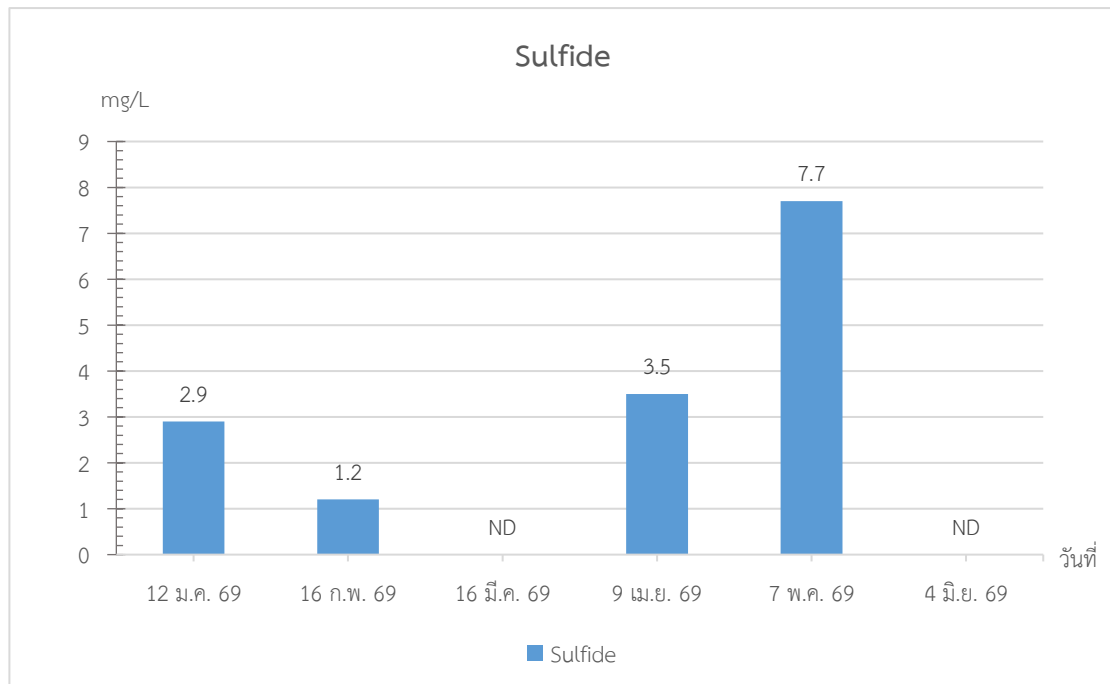


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

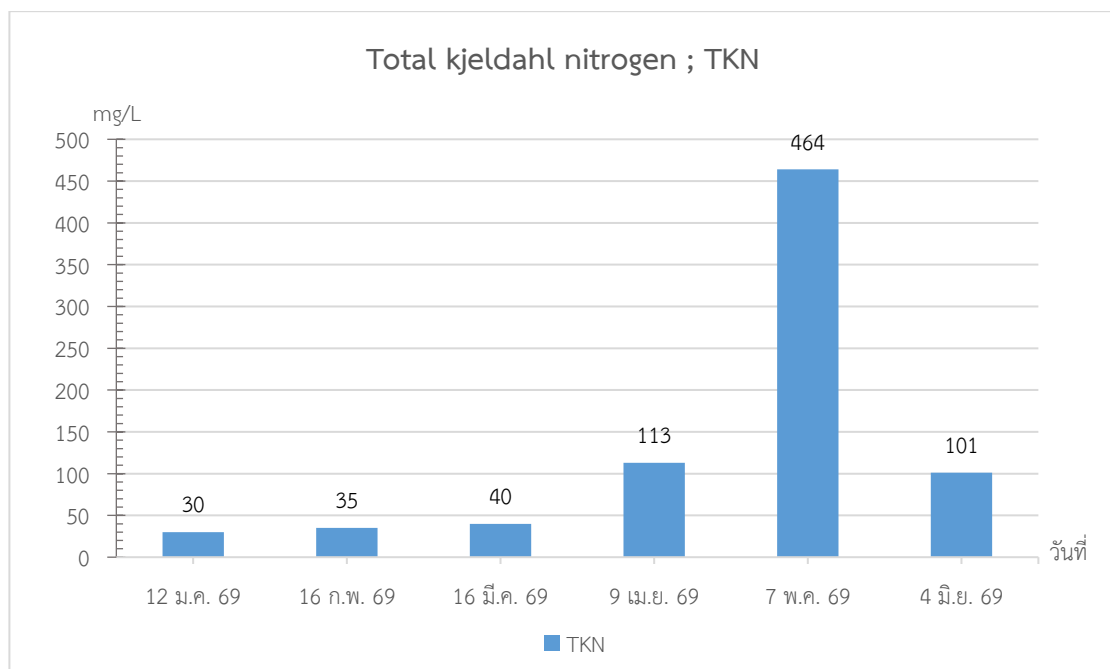


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

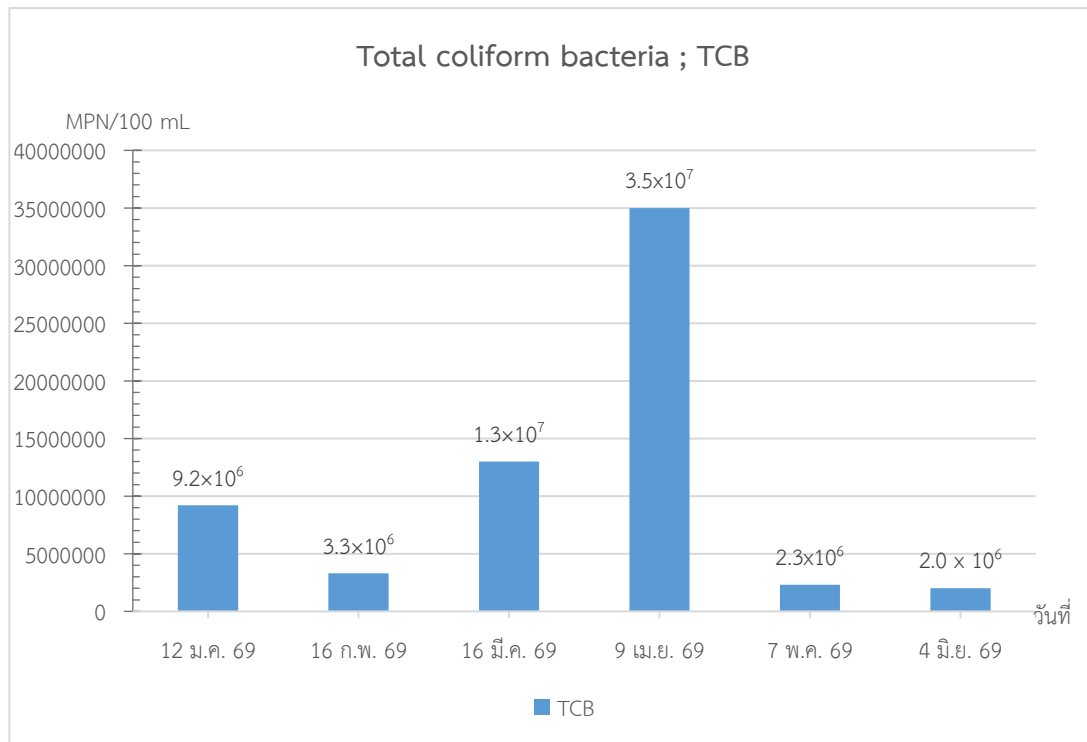


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

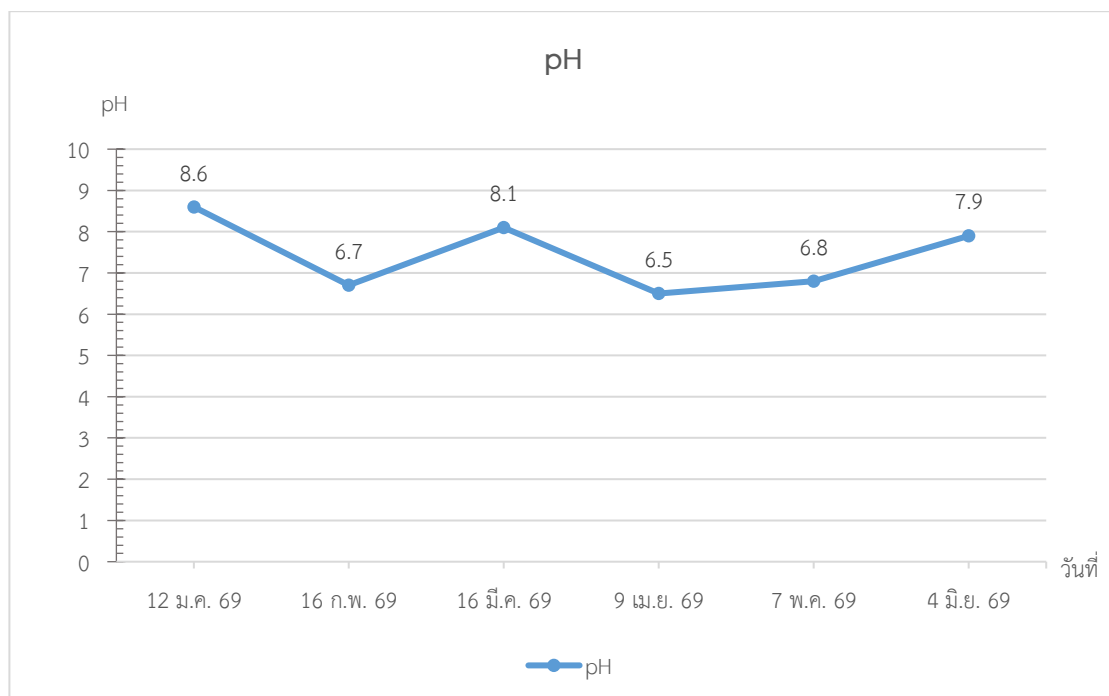


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

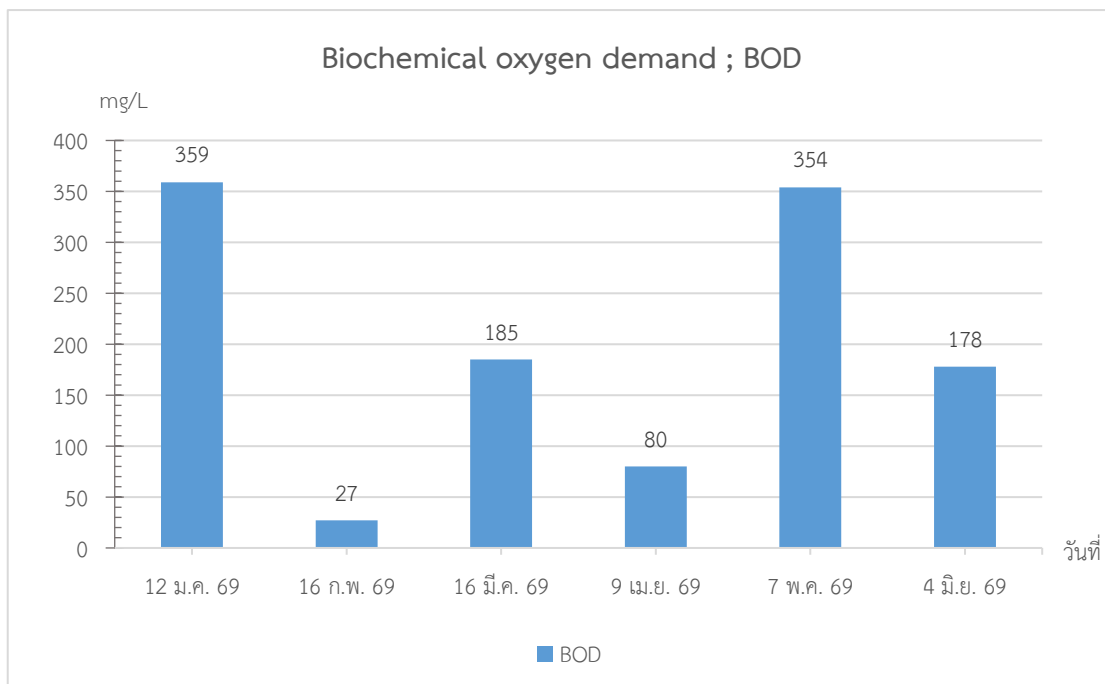


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

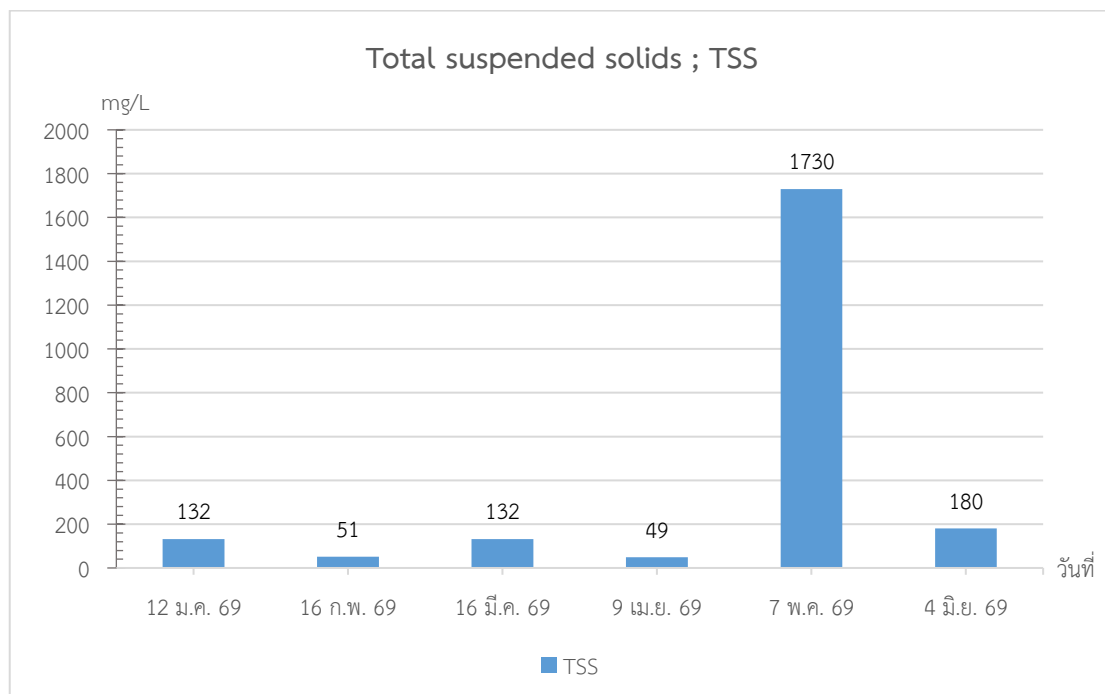


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

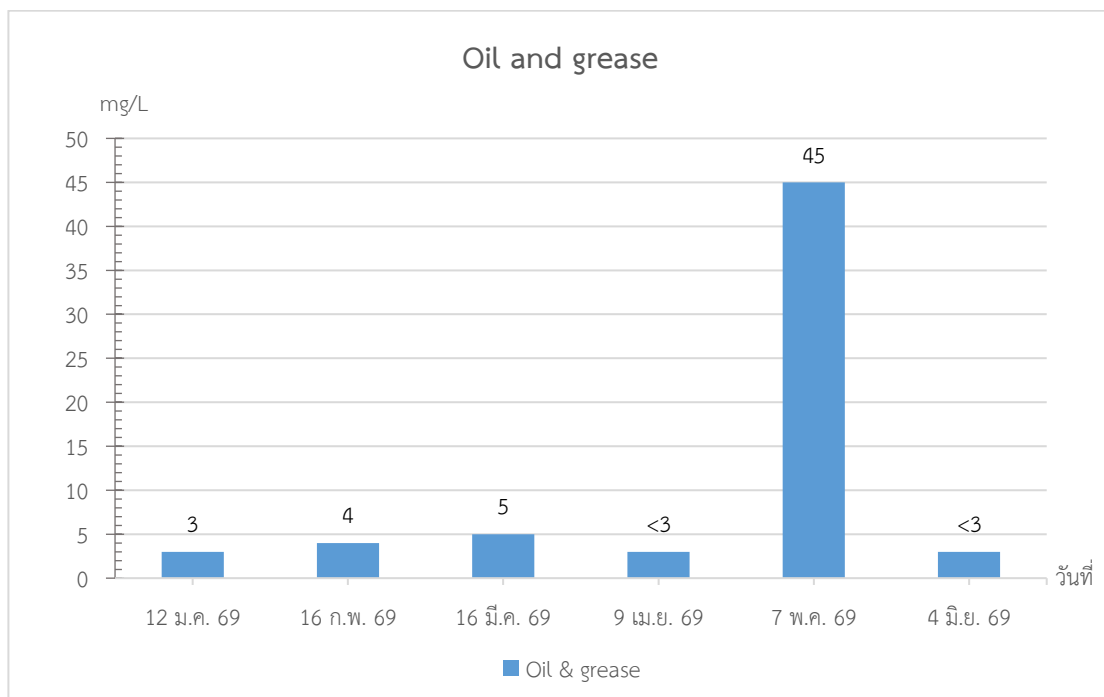


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

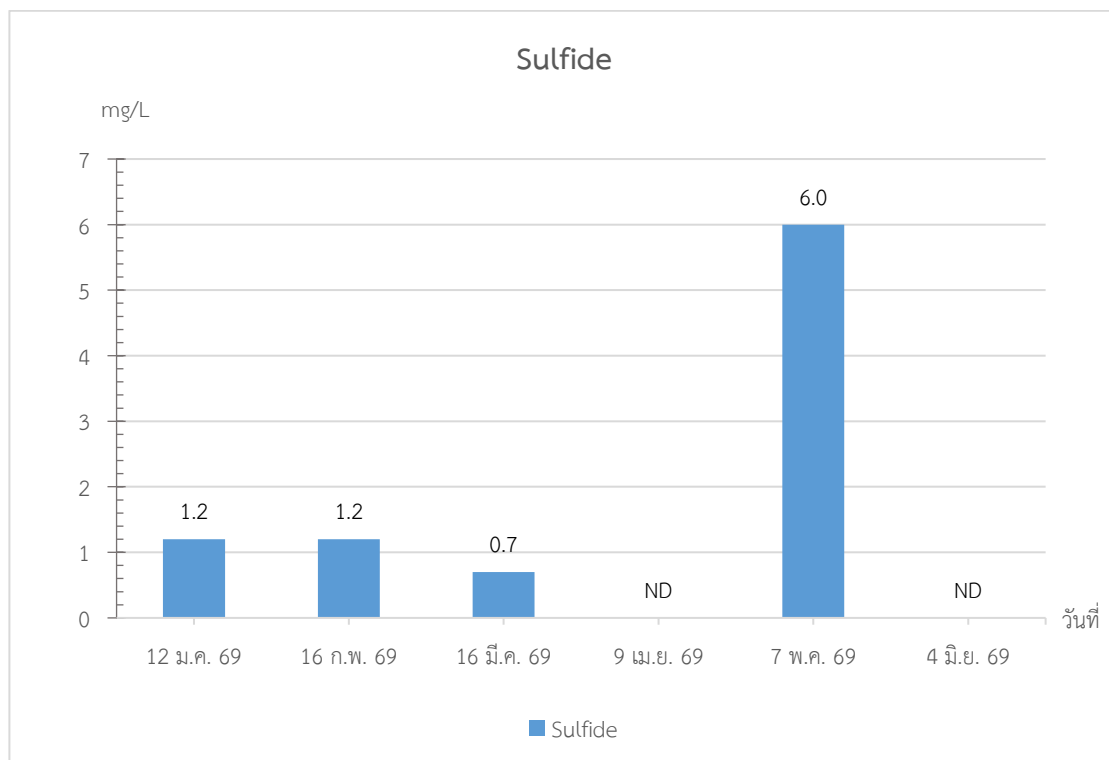


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

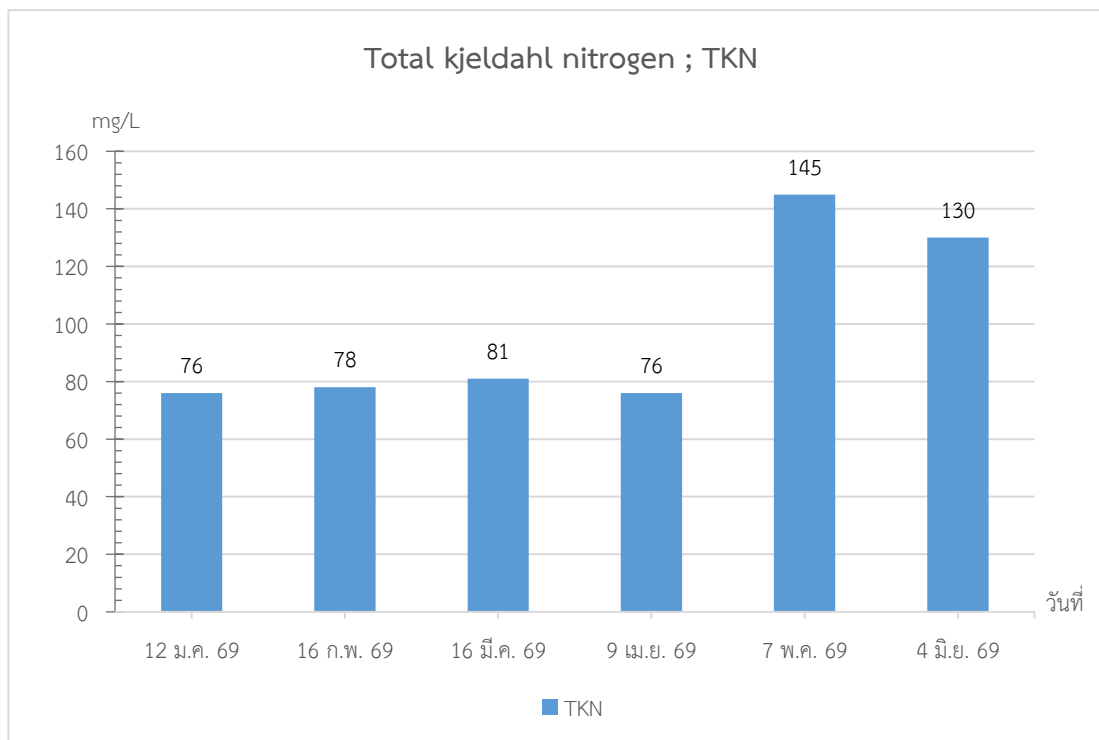


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

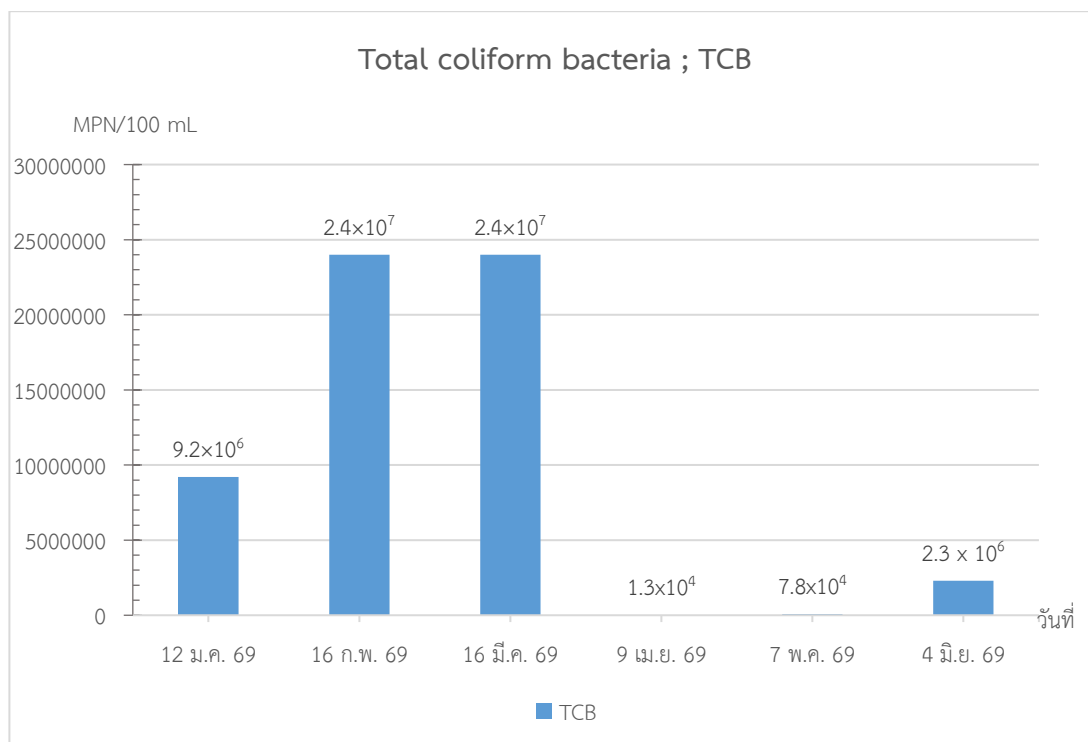


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

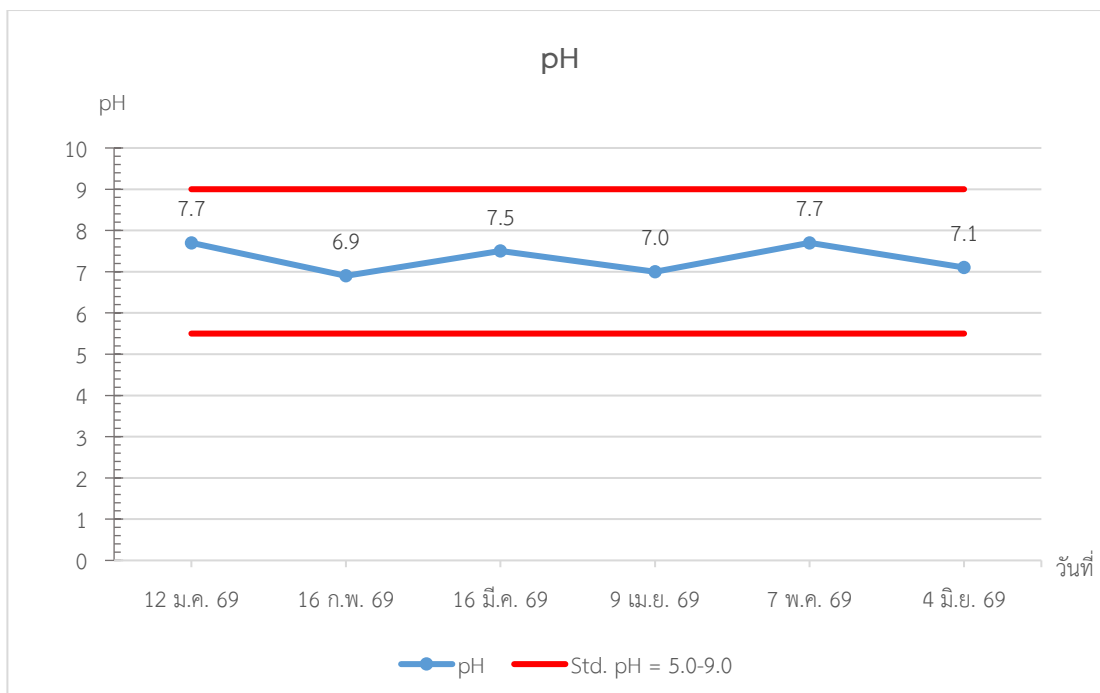


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

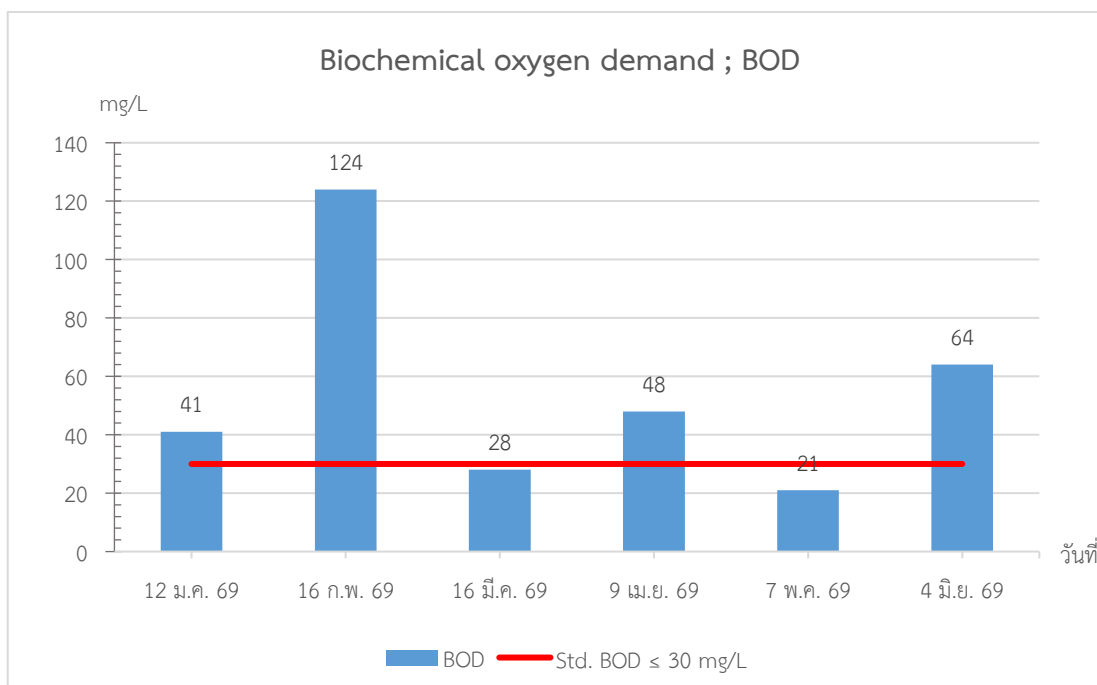


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

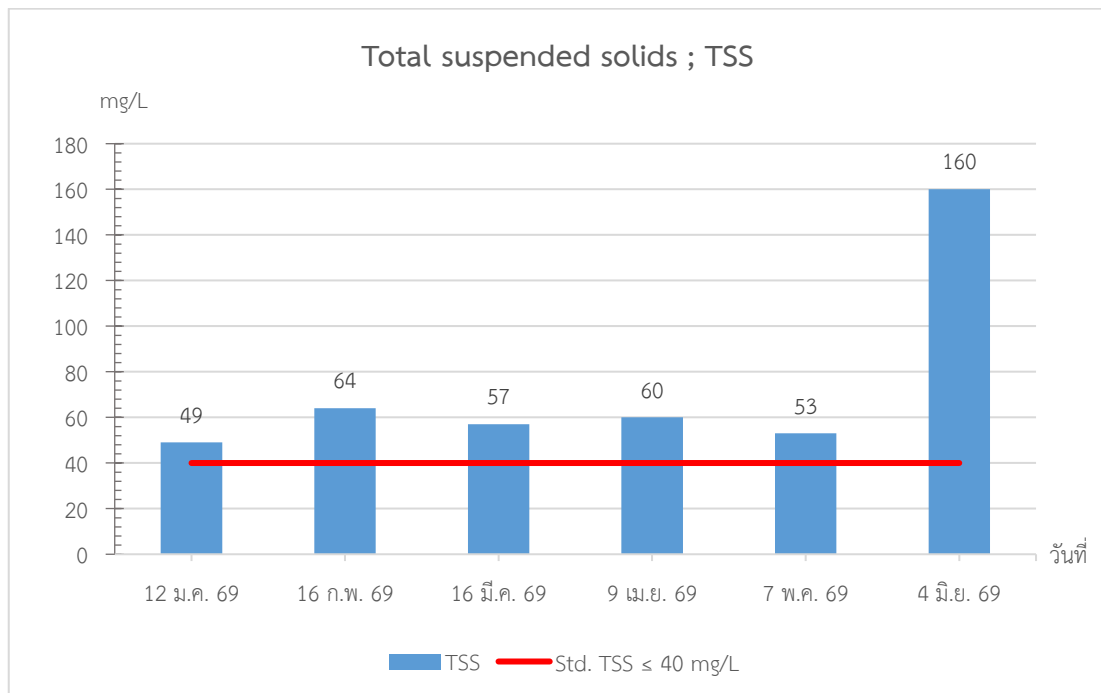


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

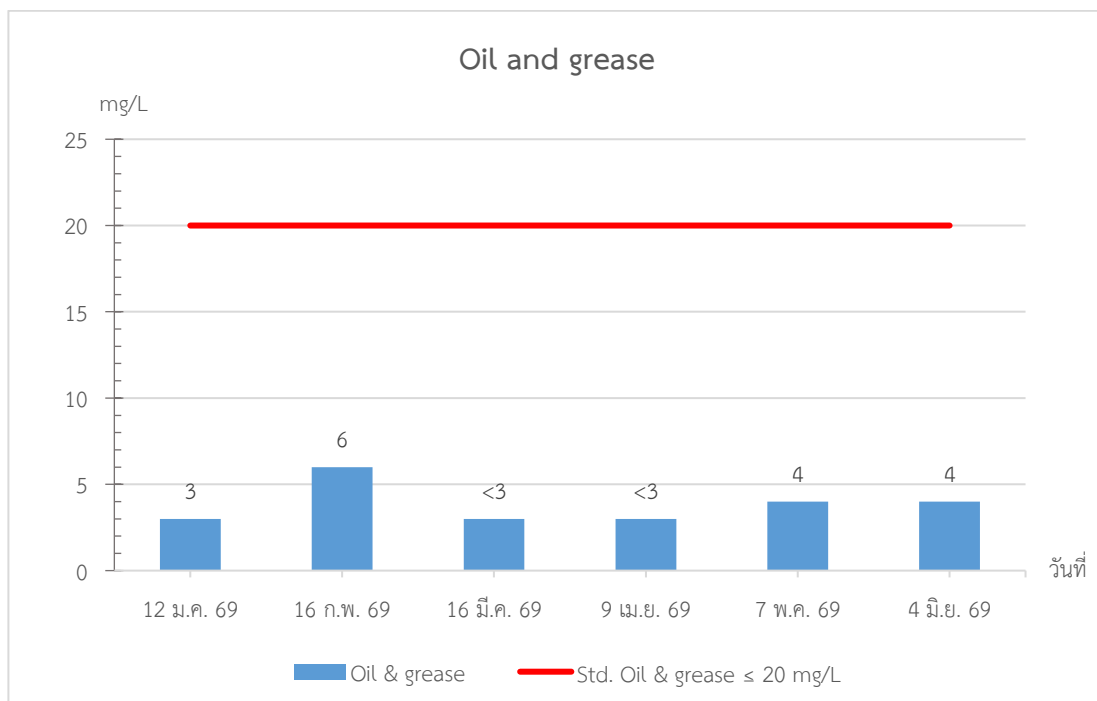


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

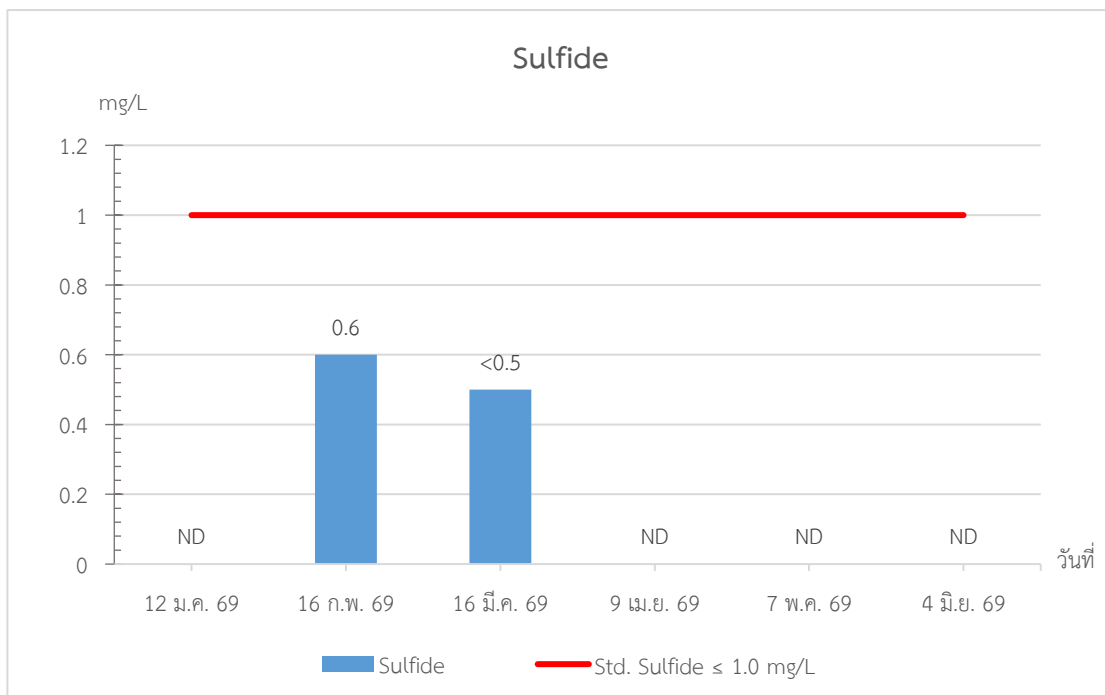


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

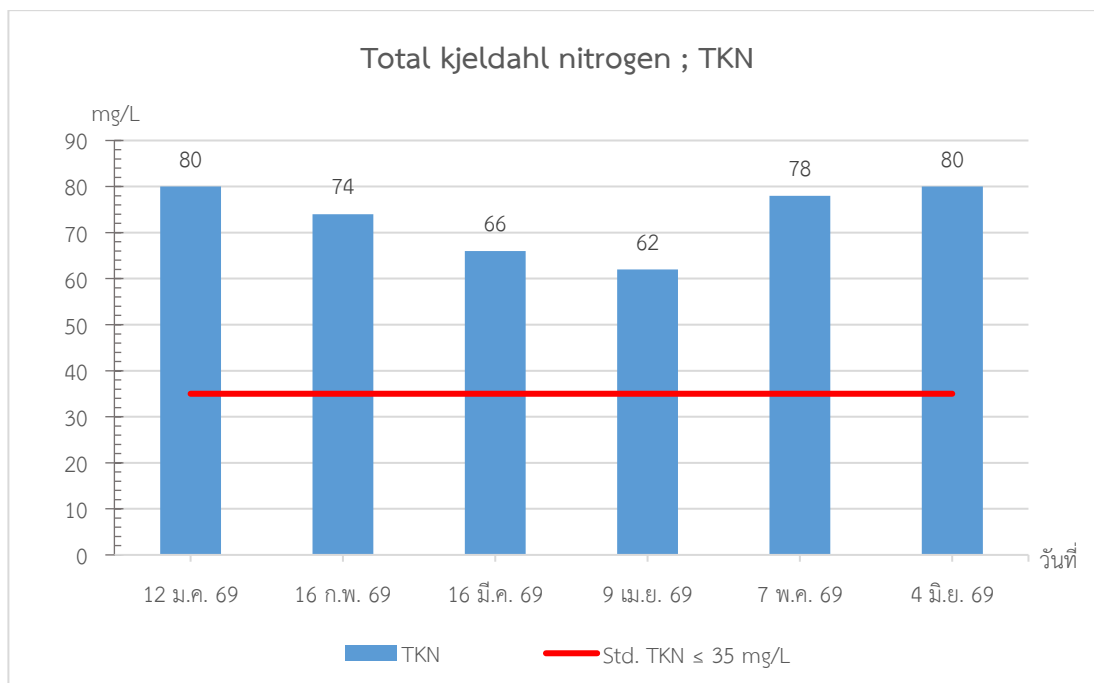


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

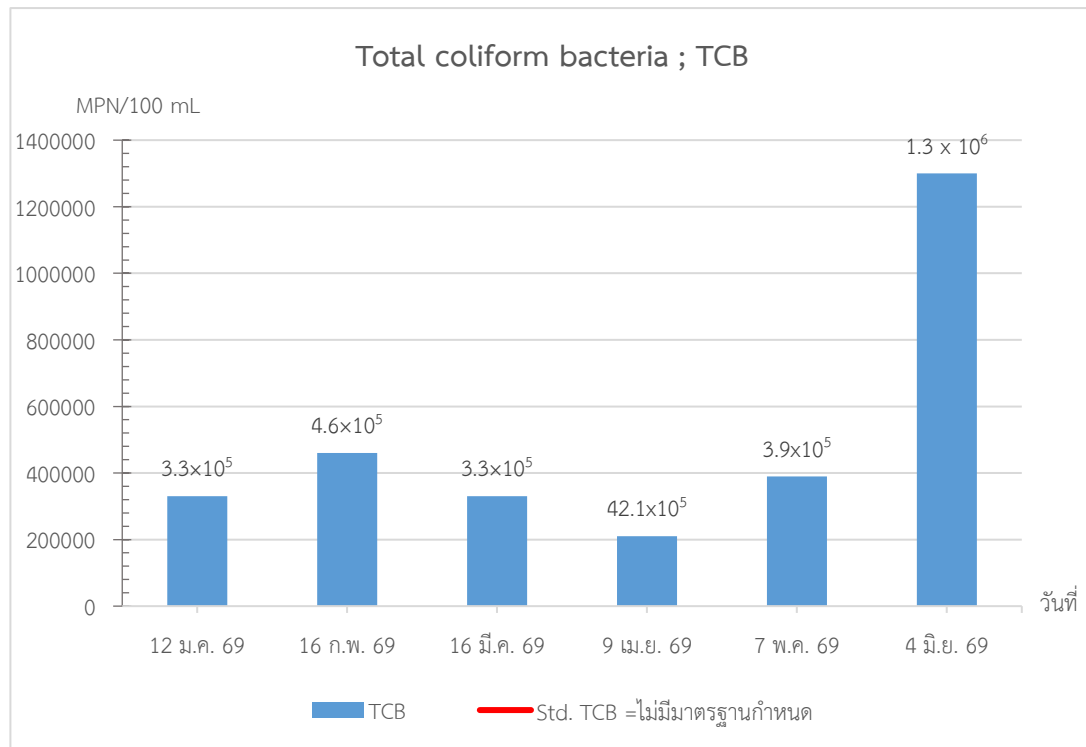


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

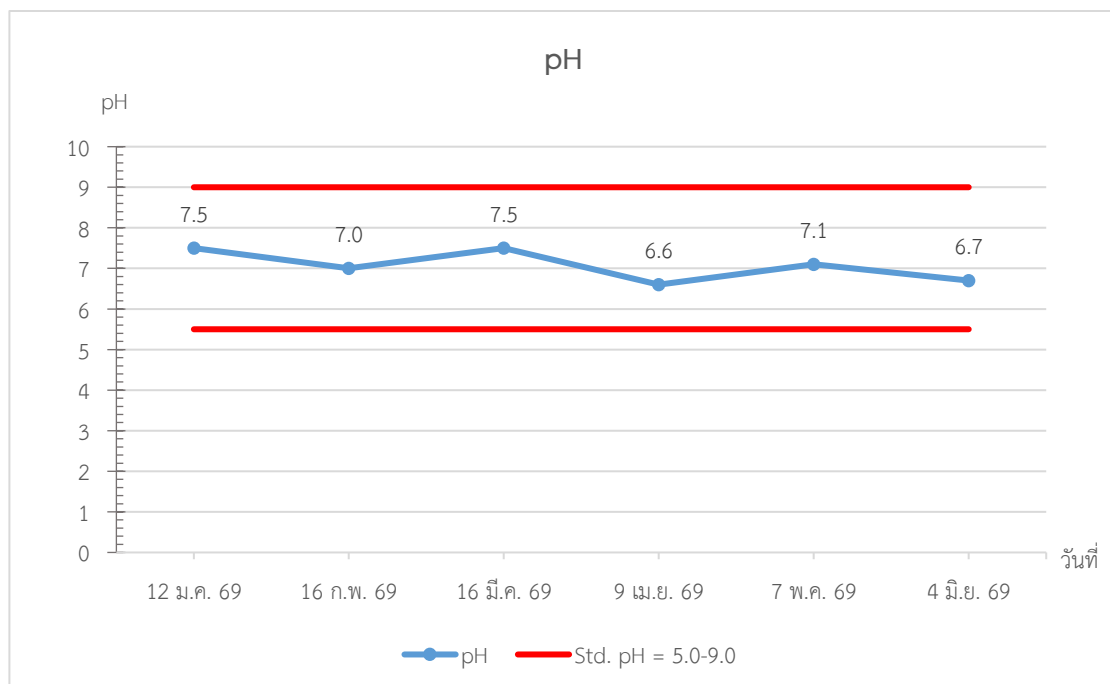


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

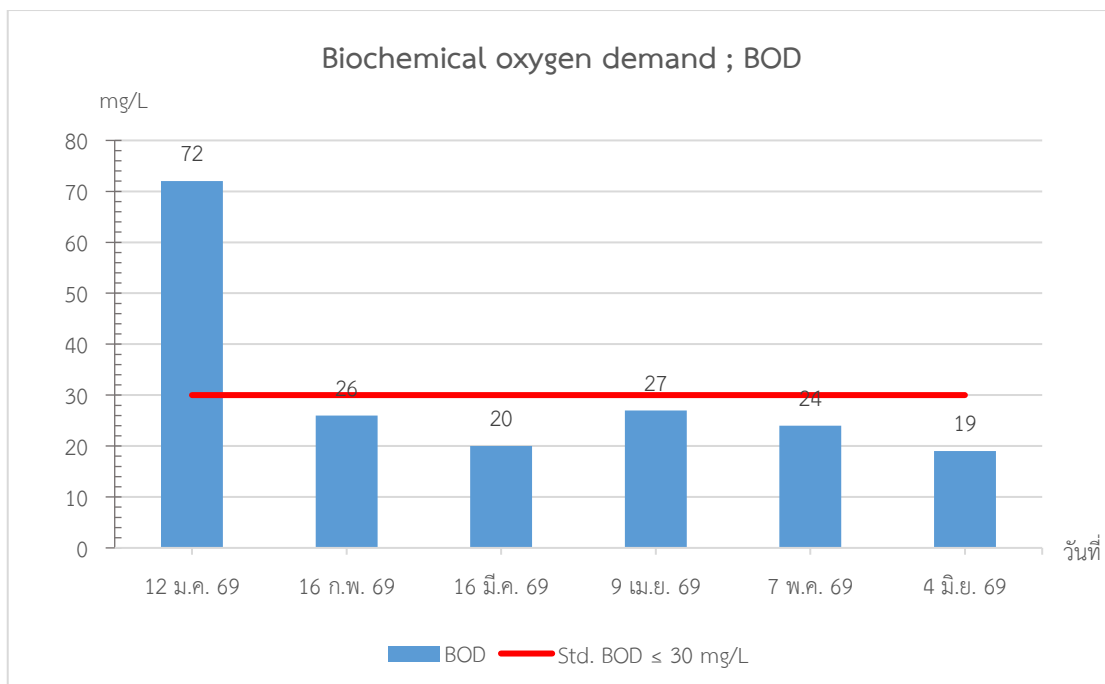


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

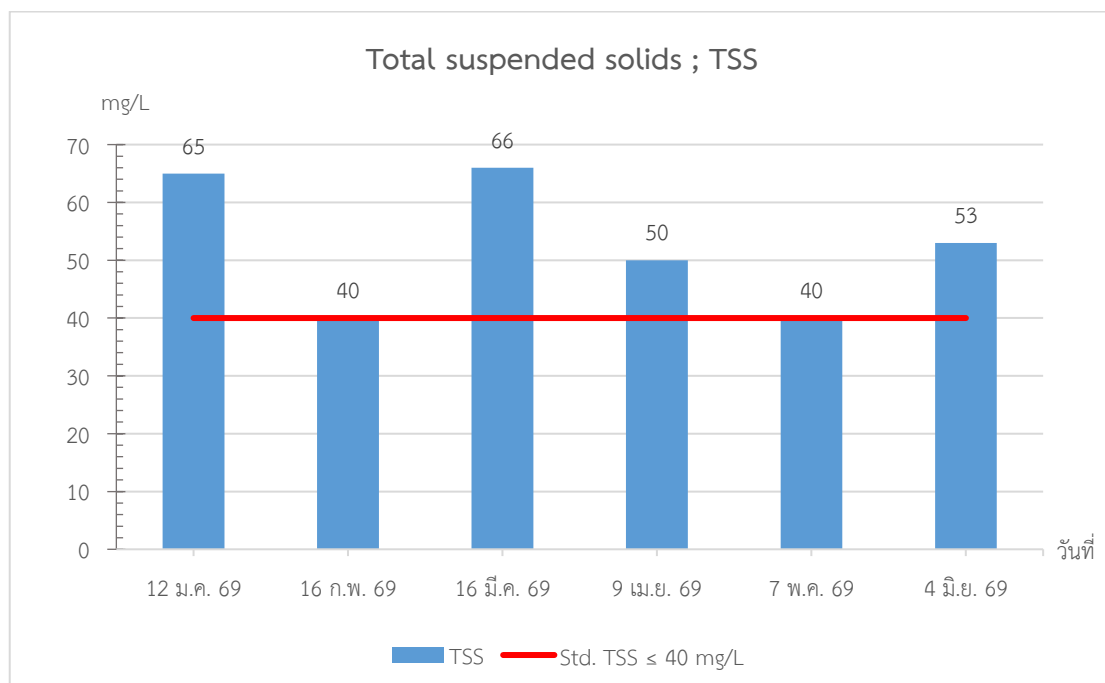


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

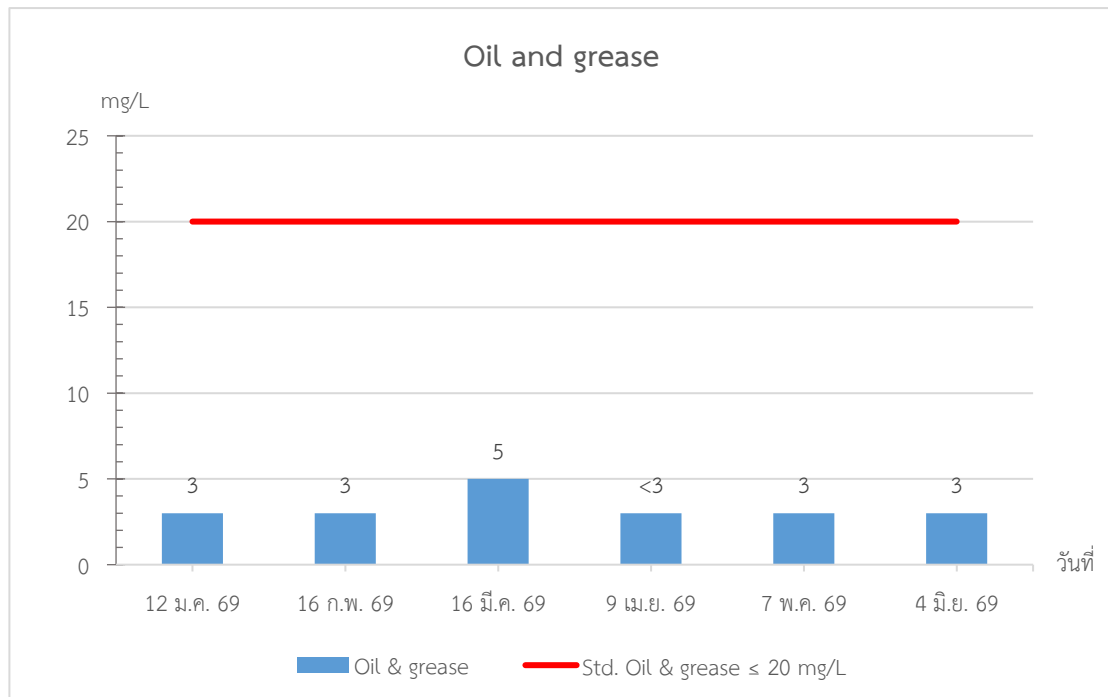


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

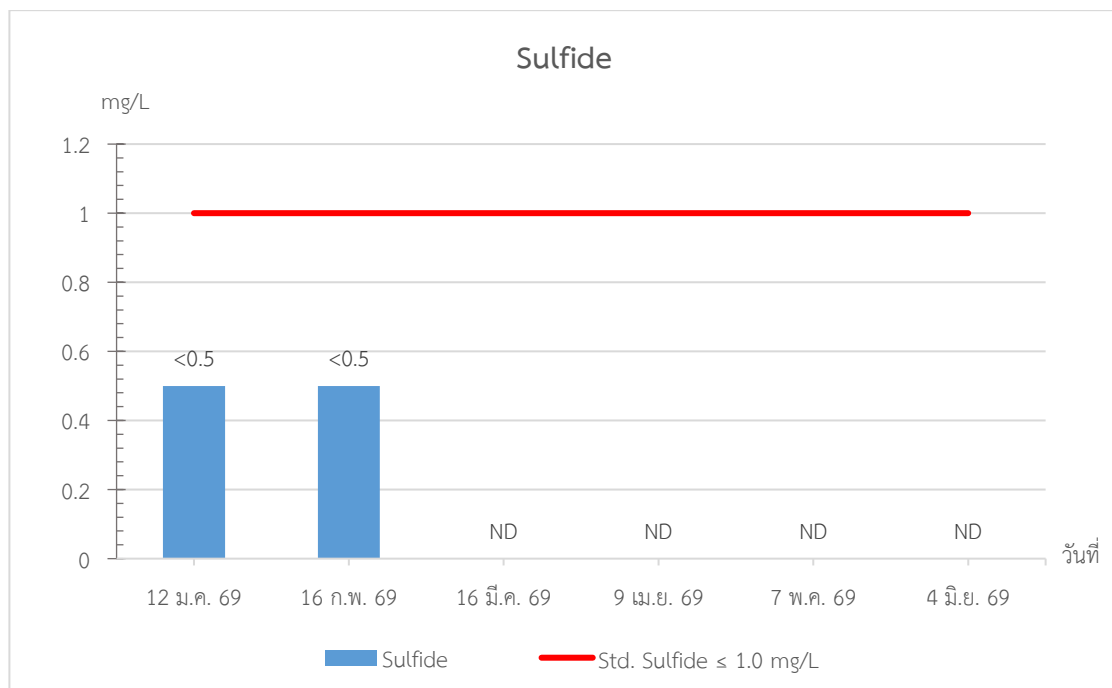


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

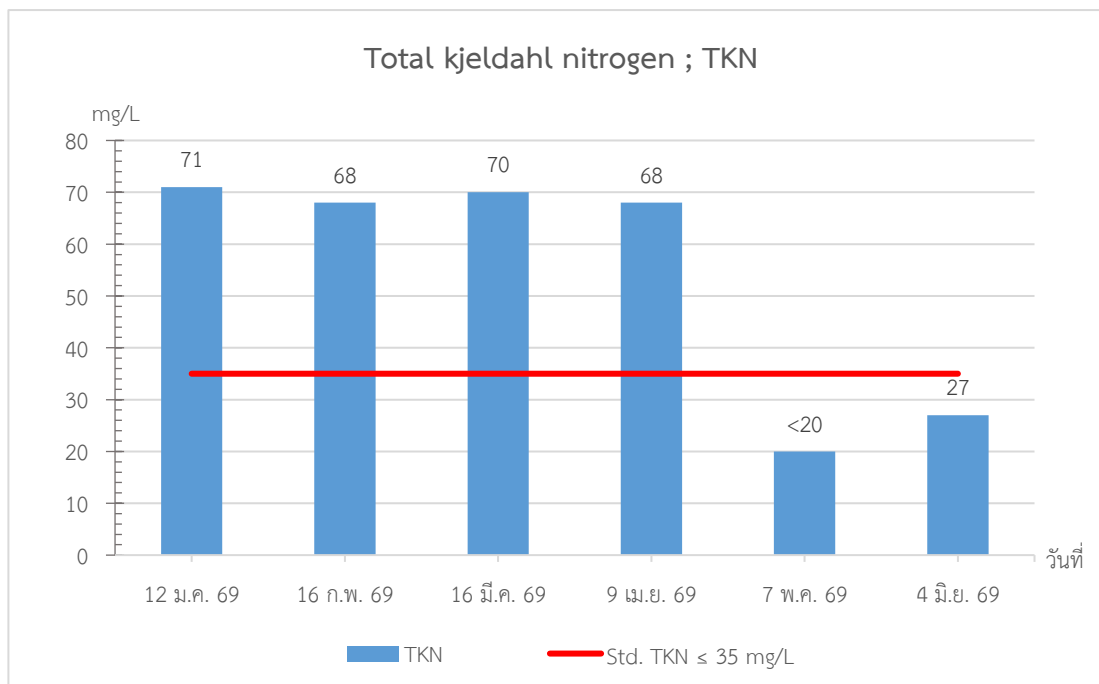


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

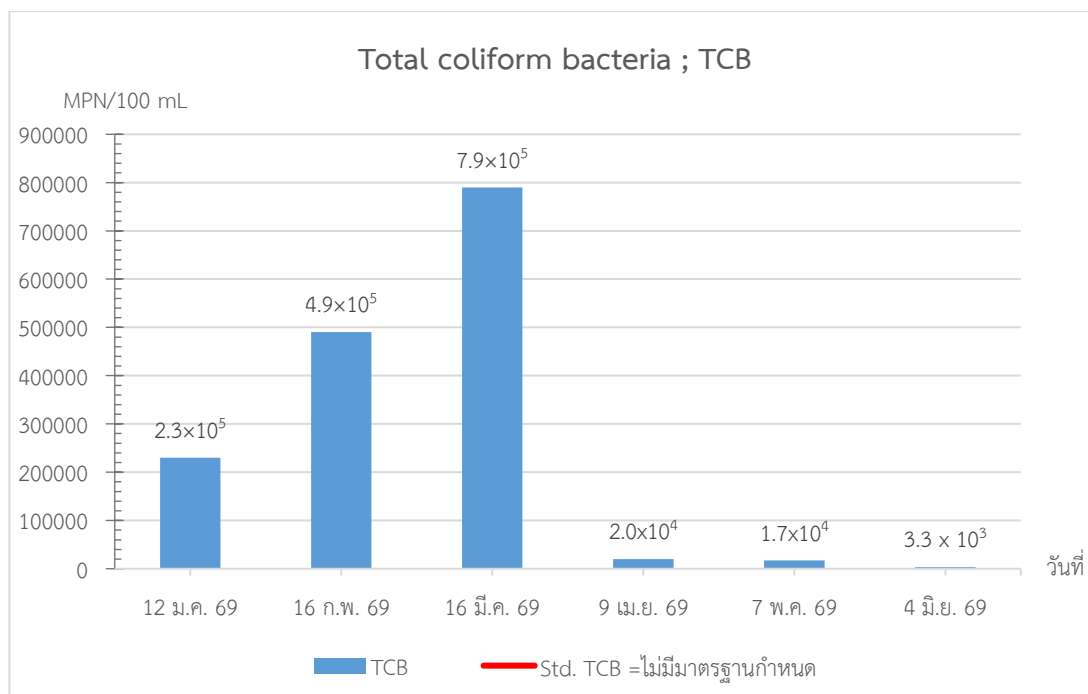


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

พบว่าคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C พบว่า pH, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569 ค่า TSS เดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569 และค่า TKN เดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D พบว่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม 2569 ค่า TSS เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569 และค่า TKN เดือนมกราคม-เดือนเมษายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัด และตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำของระบบระบายน้ำของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อเดือนเมษายน 2569

3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที ให้ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 ทศนิยมภาพ และภูมิทัศน์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระจ่างต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และคอยรดน้ำ เพื่อความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ หากมีจะทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก

3.7 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ (ภาคผนวกที่ 12) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาถึงเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.8 การใช้ไฟฟ้า

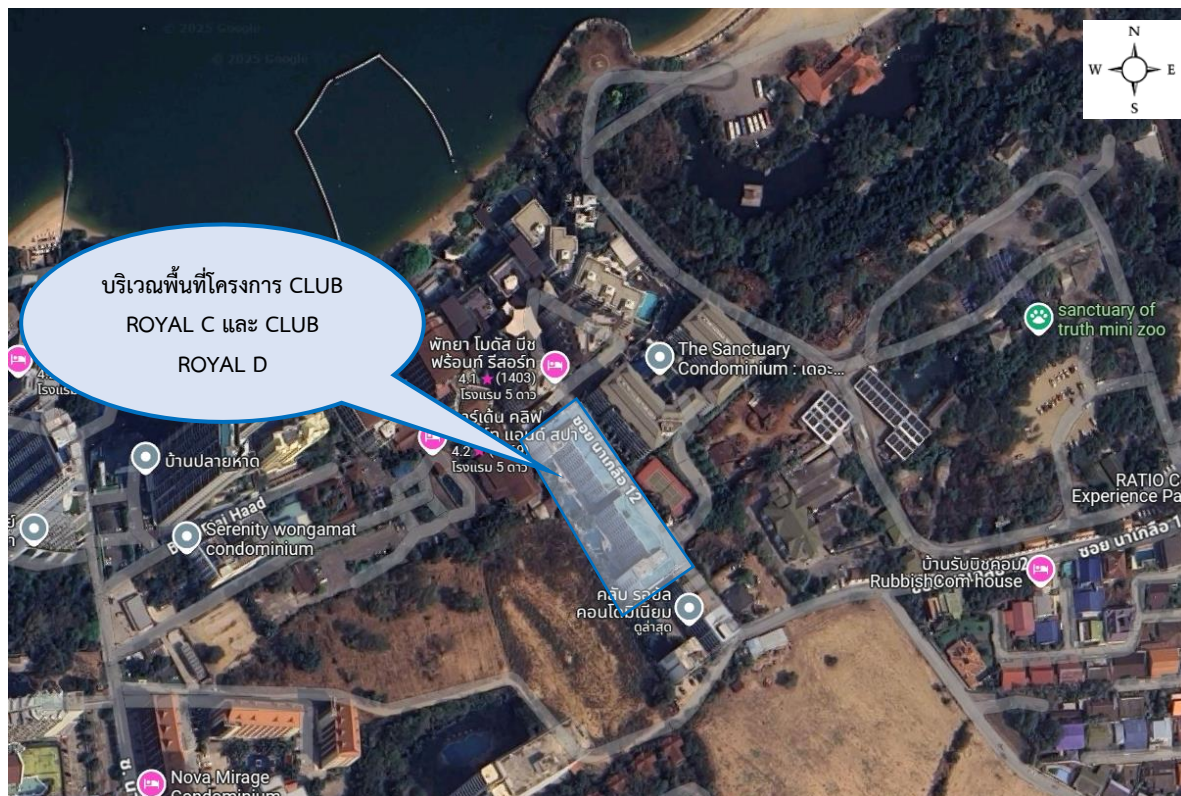
โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 13) และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.9 สุขภาพและการสาธารณสุข

3.9.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ของสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้งดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)

โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนตื้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังรูปที่ 3.33



รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

รูปที่ 3.33 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.9.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.8 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.8 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
- รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	FCB	Multiple-tube fermentation technique
2	TCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E. coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>S. aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>P. aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	alkalinity	Titration method
7	Calcium hardness	EDTA Titrimetric method
8	Cyanuric acid	Turbidimetric method
9	Chloride (Cl)	Argentometric method
10	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric method
11	Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	Brucine method

3.9.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D แสดงดังตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานที่ตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการทดสอบ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C							
				12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานที่ตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์ ⁵	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				12 ม.ค. 69		
Alkalinity	mg/L	-	-	39	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	299	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	28	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	77.5	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	3.4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	11.857	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁵= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

พารามิเตอร์ ⁵	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				12 ม.ค. 69		
Alkalinity	mg/L	-	-	41	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	129	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	22	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	80.0	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	3.9	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	11.421	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

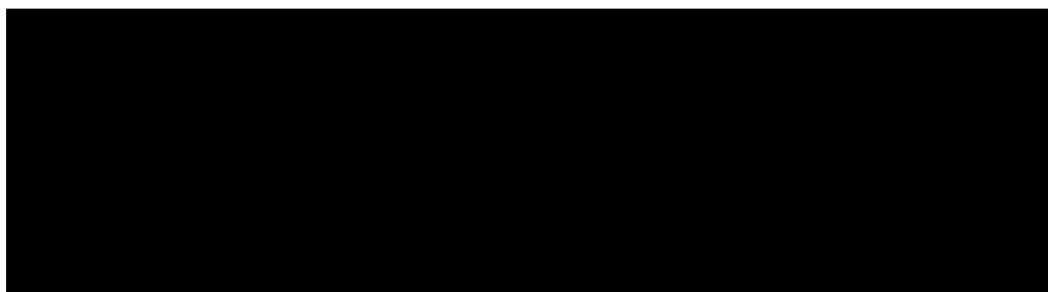
หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁵= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประปา ¹
		จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C												
		16 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	8 พ.ย. 68	11 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Alkalinity ³	mg/L	-	-	-	-	-	-	39	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness ³	mg/L	-	-	-	-	-	-	299	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid ³	mg/L	-	-	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-	30-60
Chloride ³	mg/L	-	-	-	-	-	-	77.5	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia ³	mg/L	-	-	-	-	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen ³	mg/L	-	-	-	-	-	-	11.857	-	-	-	-	-	≤ 50

หมายเหตุ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³ = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประเว้าน้ำ ¹
		จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระเว้าน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D												
		16 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	8 พ.ย. 68	11 ธ.ค. 68	12 ม.ค. 69	16 ก.พ. 69	16 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	/4	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	/4	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	/4	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	/4	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	/4	ND ²	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ
Alkalinity ^{/3}	mg/L	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness ^{/3}	mg/L	-	-	-	-	-	-	129	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid ^{/3}	mg/L	-	-	-	-	-	-	22	-	-	-	-	-	30-60
Chloride ^{/3}	mg/L	-	-	-	-	-	-	80.0	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia ^{/3}	mg/L	-	-	-	-	-	-	3.9	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen ^{/3}	mg/L	-	-	-	-	-	-	11.421	-	-	-	-	-	≤ 50

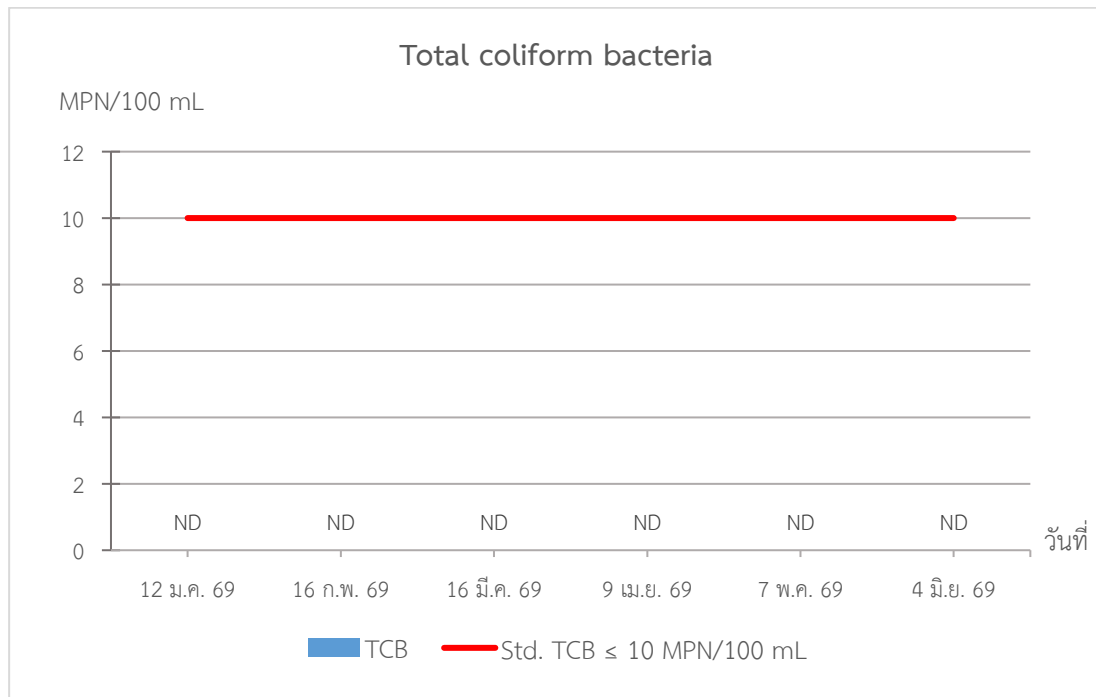
หมายเหตุ ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

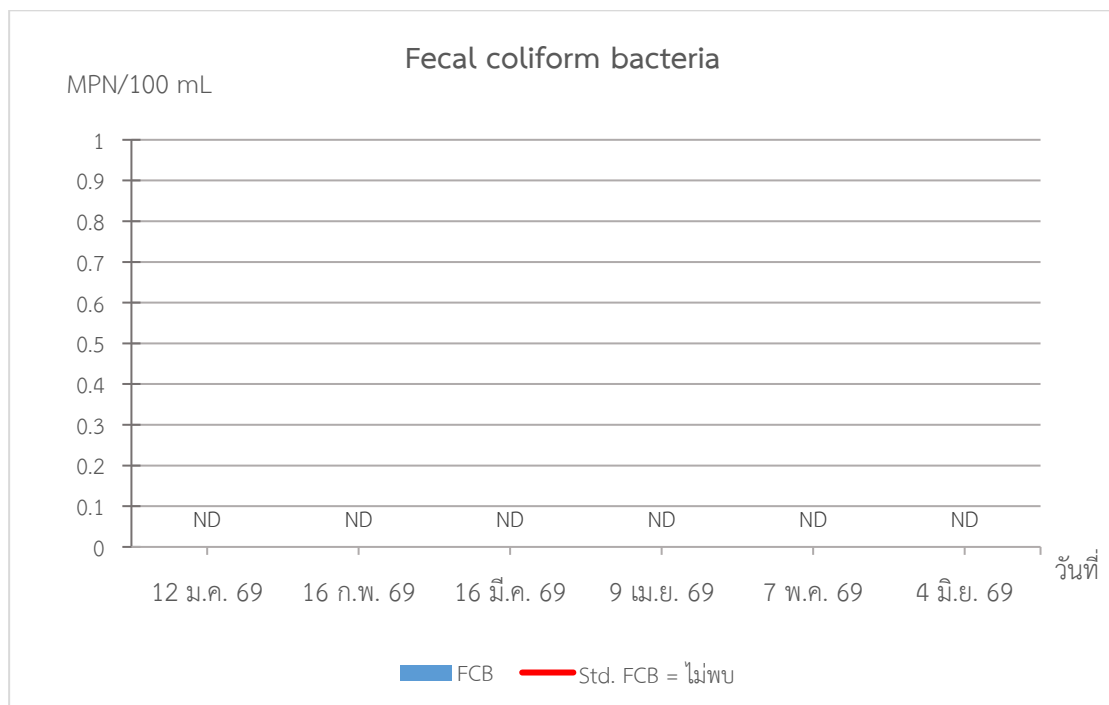
³ = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

⁴ = สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2568 เนื่องจากทางโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงประปาอาคาร D จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

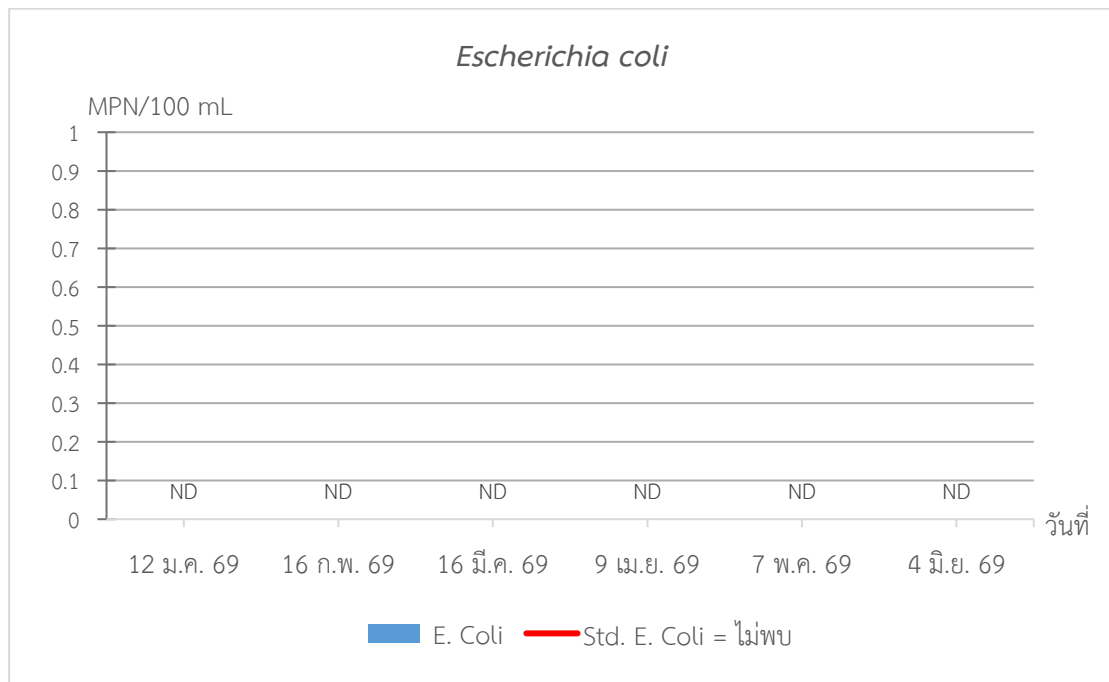


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

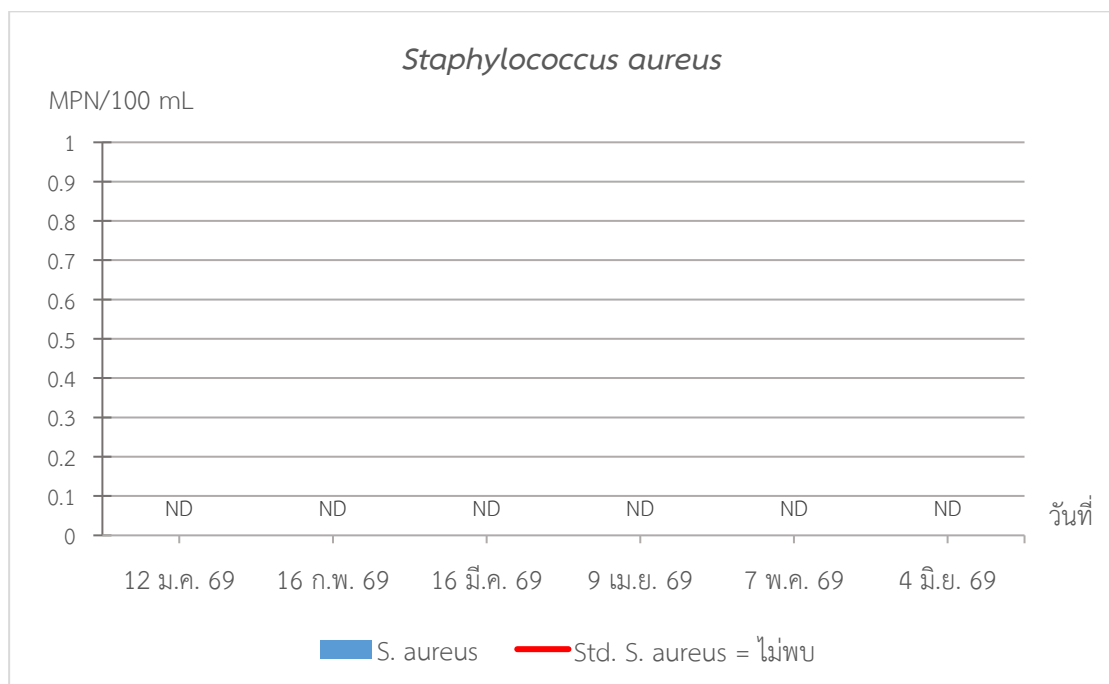


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

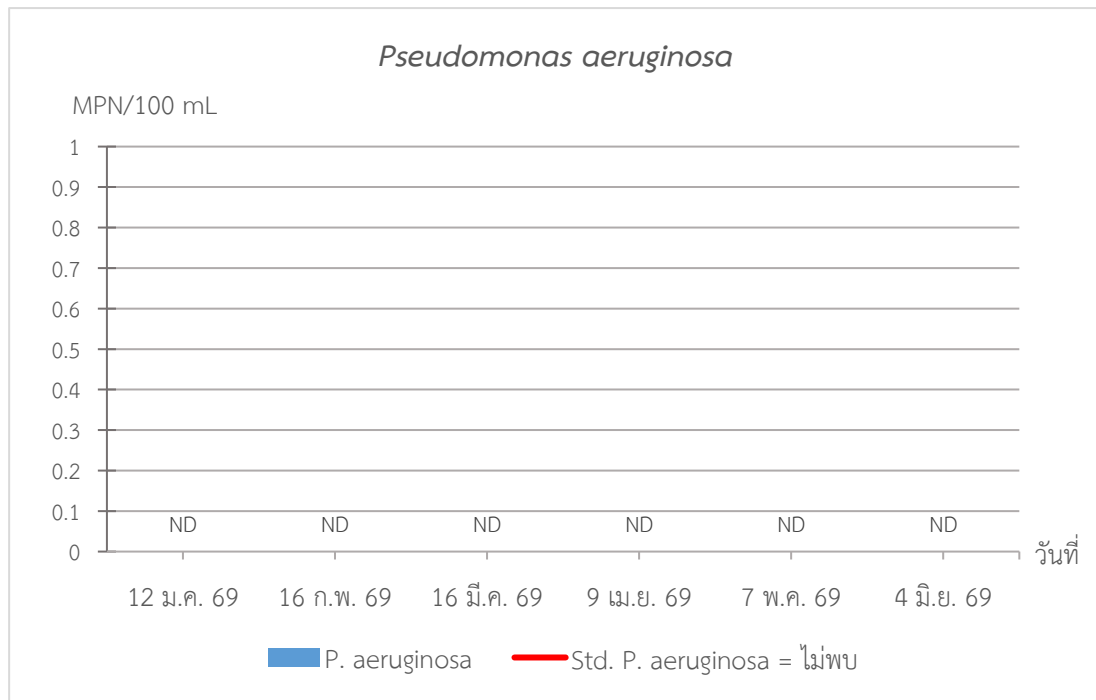


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

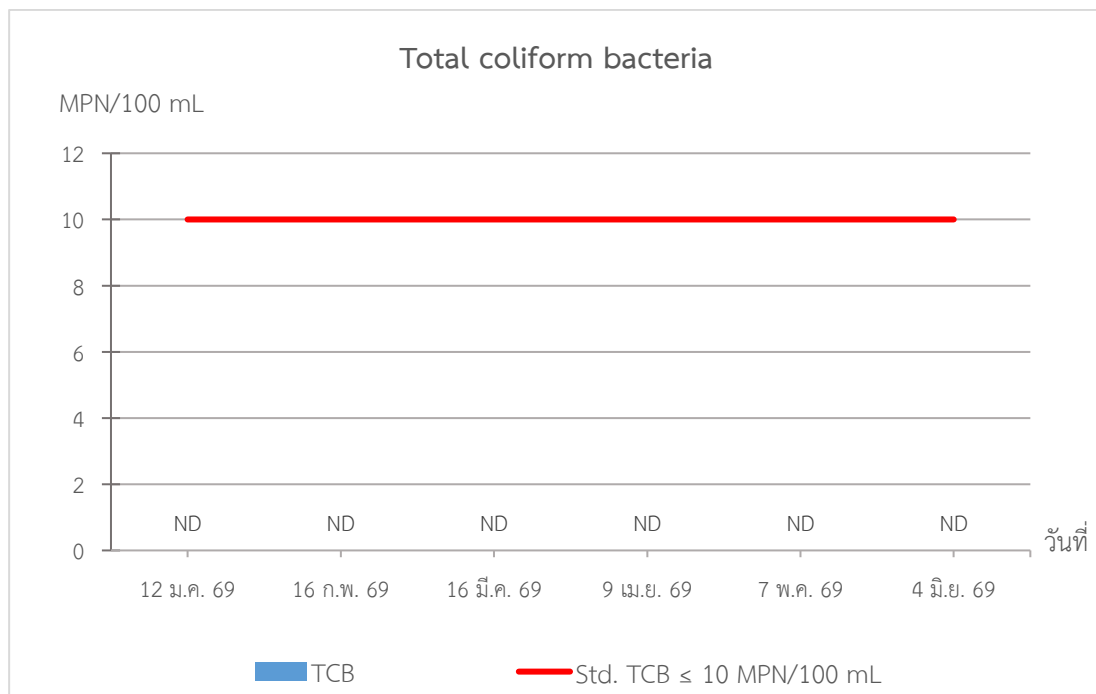


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

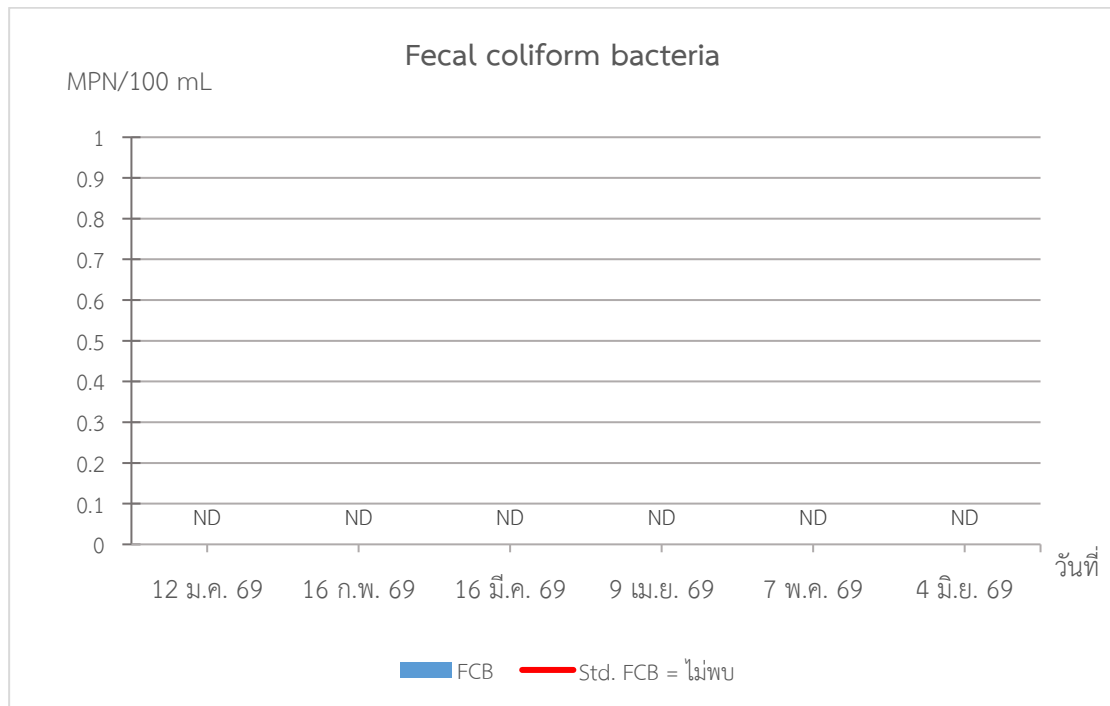


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

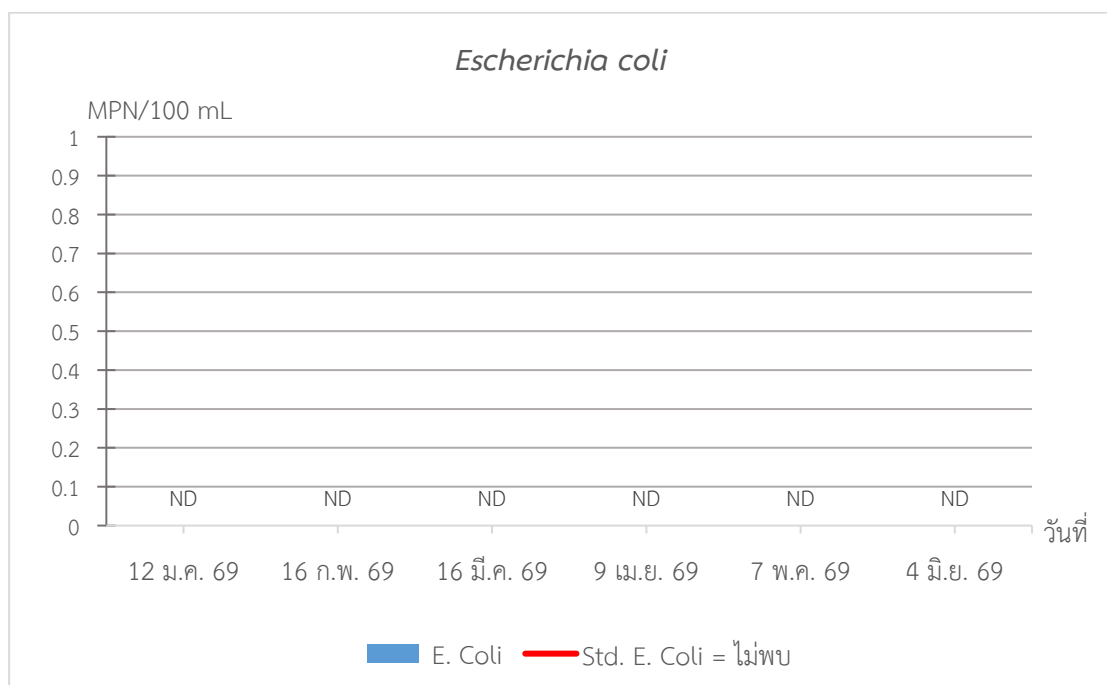


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

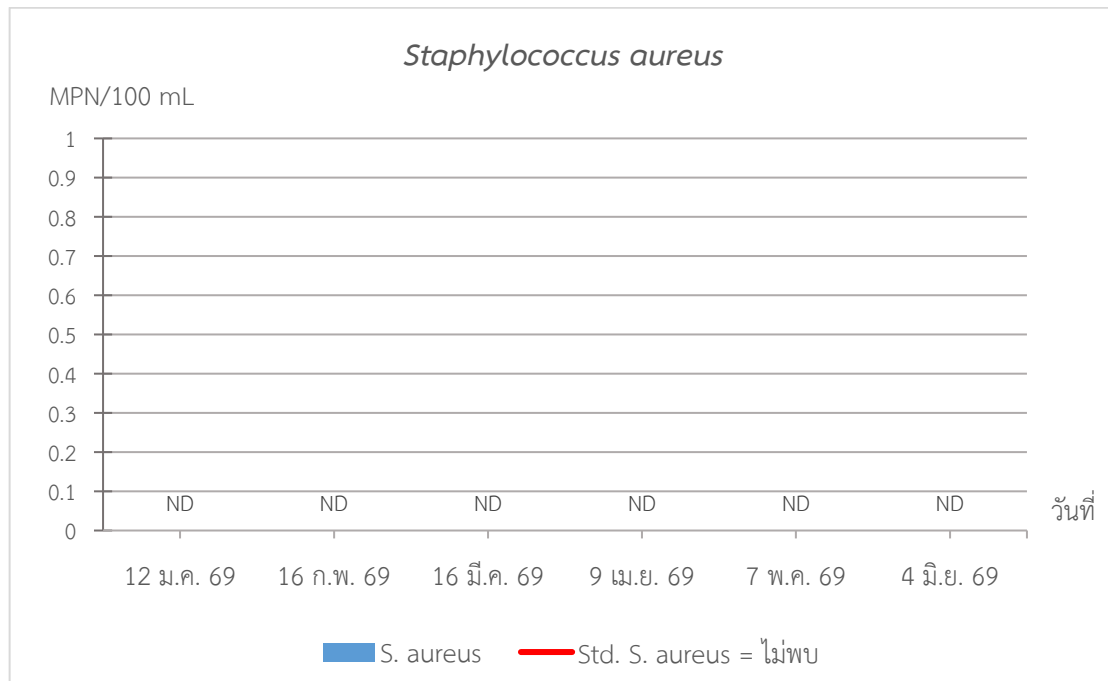


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

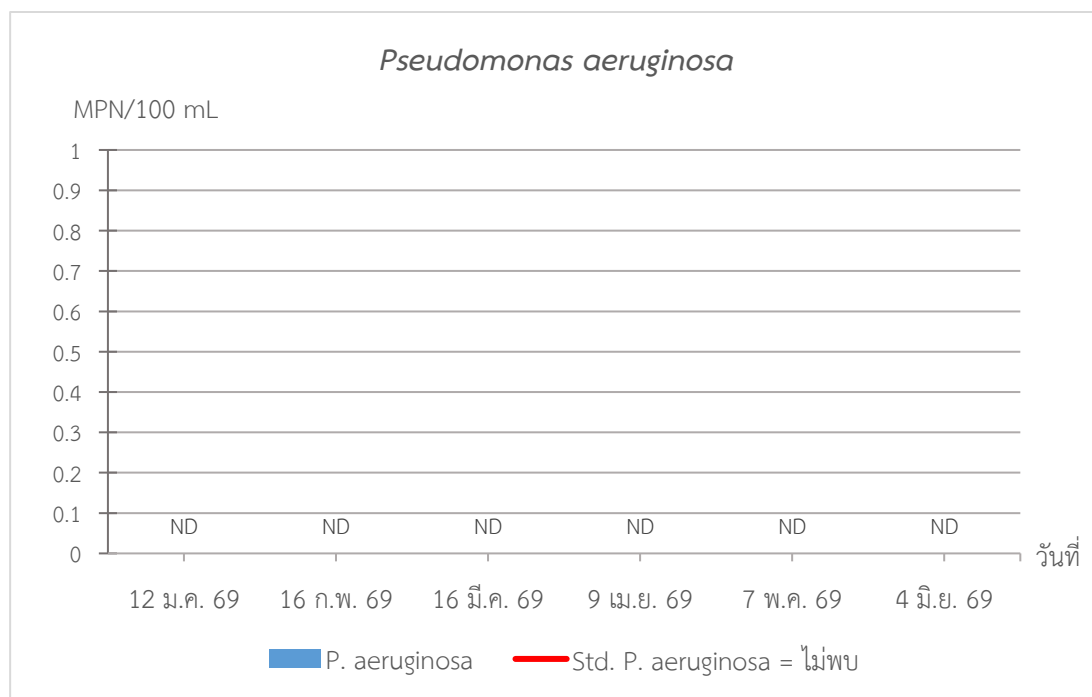


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E. coli จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

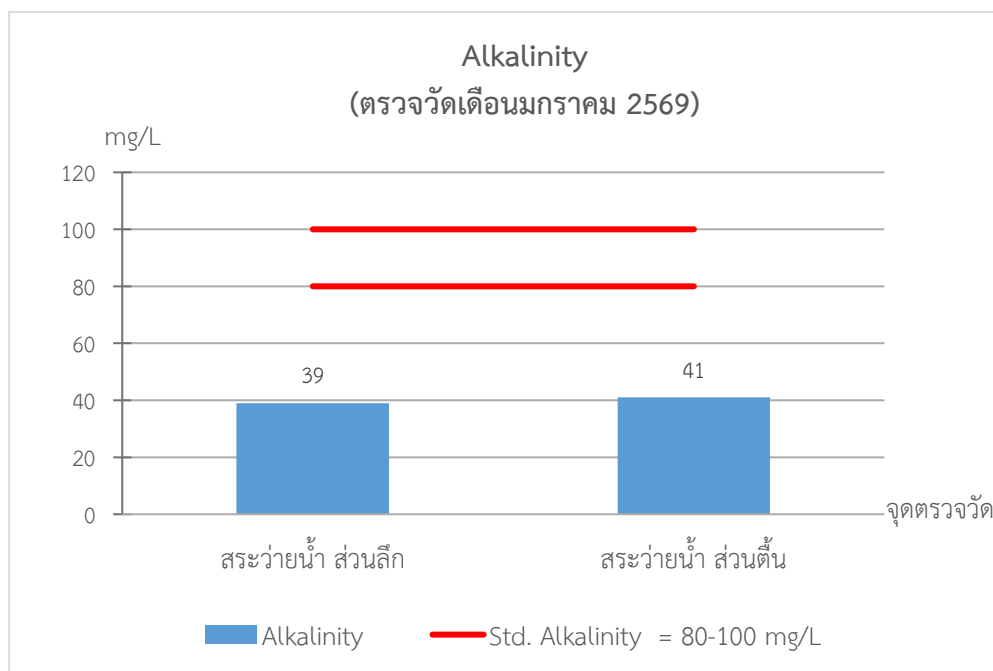


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

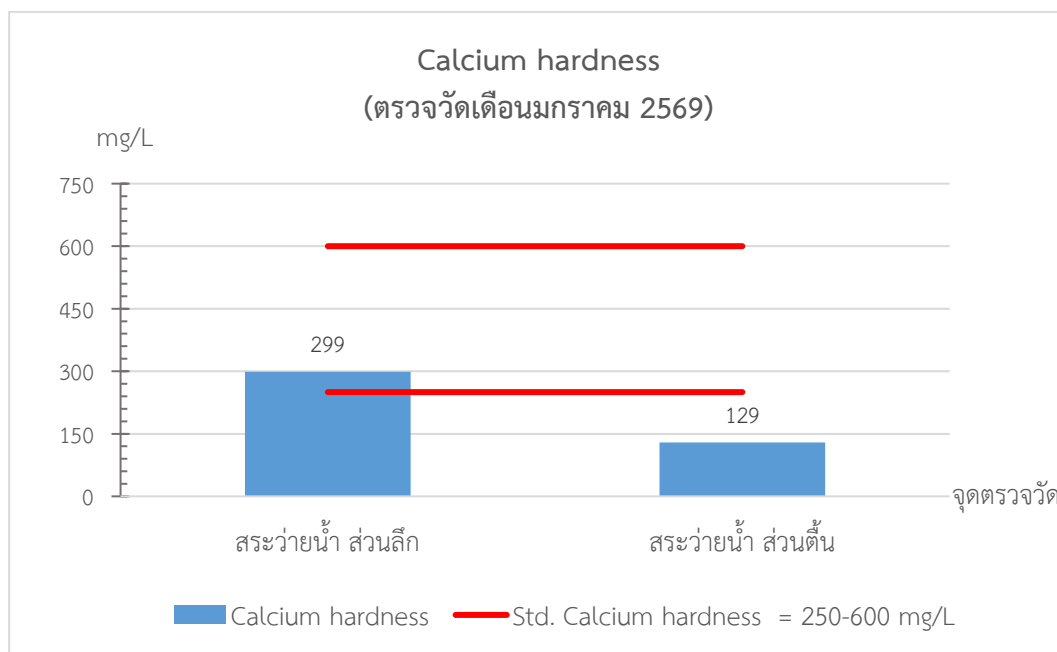


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

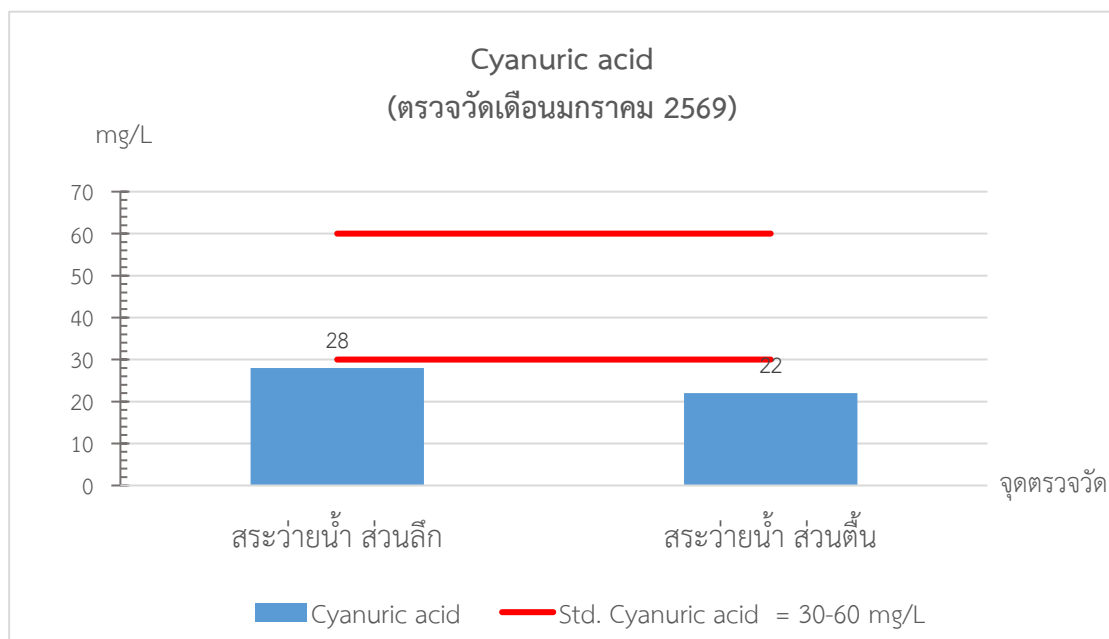


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

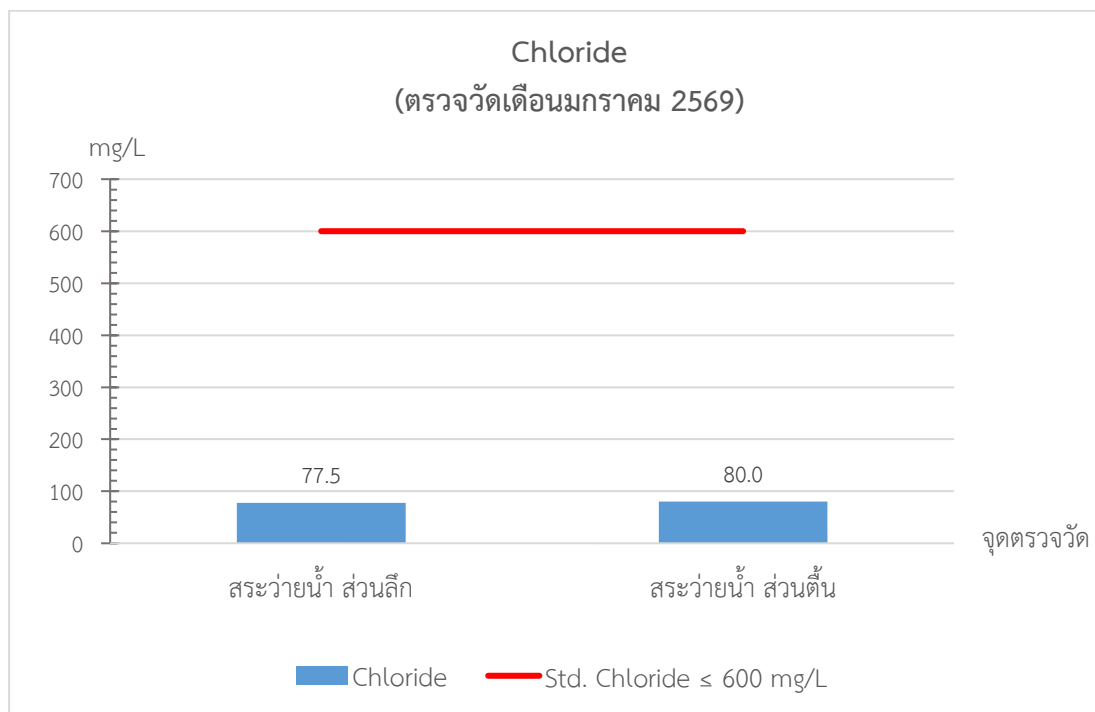


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

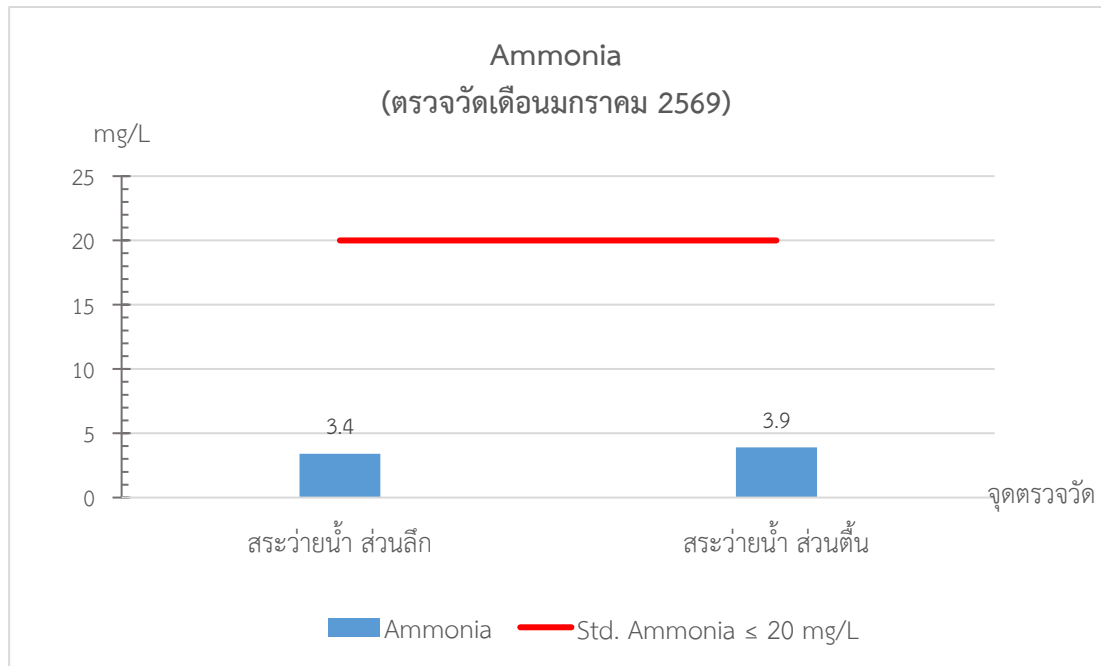


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

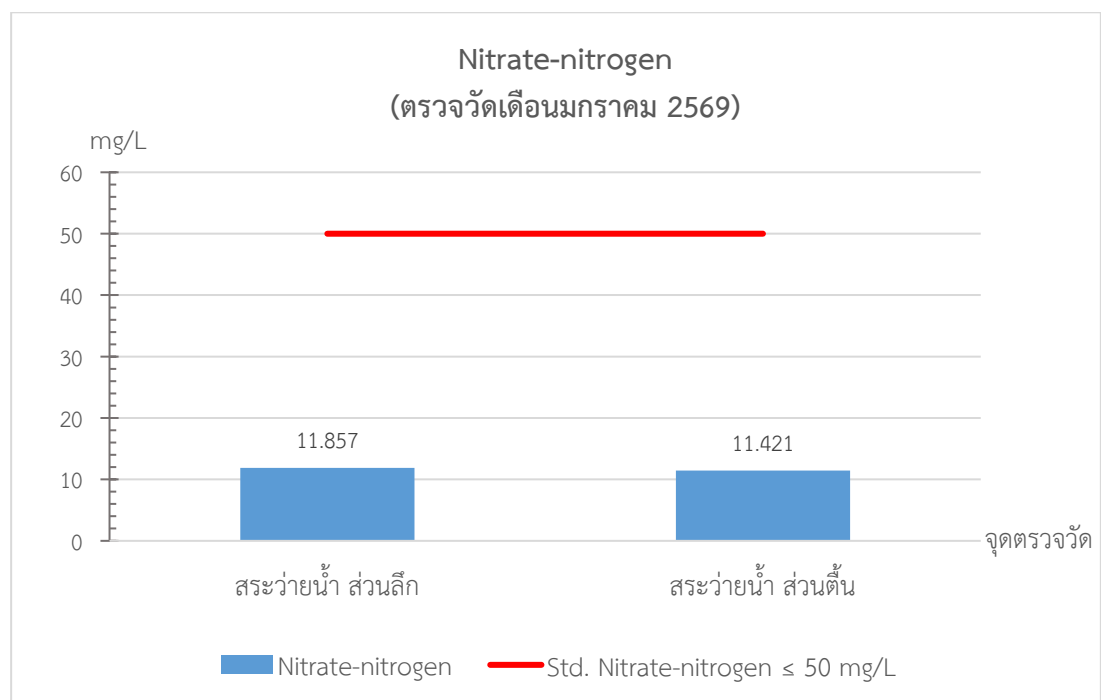


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

3.9.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า TCB, FCB, *E.Coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C พบว่า Calcium hardness, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Alkalinity และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และผู้ที่มาใช้บริการน้ำสระว่ายน้ำ

3.9.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา